

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 202,10 m², pow. działki: 794,00 m²,

Rzeszów, Zalesie

Cena **650 000** zł



Do sprzedania dom wolnostojący w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Zalesie** .

Oferta numer 1652/DM.

Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku w stanie deweloperskim oddany do użytkowania w 2000 roku, powierzchnia domu 202,1 m², działka 7,94 ara, dom wybudowany według projektu FUGA , ARCHETON , wszystkie media z sieci , centralne ogrzewanie rozprowadzone , przewidziany piec gazowy 2-funkcyjny , działka ogrodzona , zagospodarowana , otoczenie zabudowa jednorodzinna , dojazd droga asfaltowa (ślepa ulica) , ciche i spokojne miejsce , bardzo dobra lokalizacja , szybki dojazd do centrum Rzeszowa .

Układ pomieszczeń: PARTER:

- wiatrołap,
- hol,
- kuchnia,
- jadalnia ,
- salon ,
- pokój ,
- kotłownia ,
- toaleta,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami ,
- garaż .

PIĘTRO:

- hol z balkonem ,
- cztery sypialne(dwie z balkonami),
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze (nad garażem),

Standard budynku: deweloperski :

- fundament lany zbrojony betonowy,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentów,
- ściany mur warstwowy z pustaków ceramicznych ,
- ocieplenie ścian styropian ,
- ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych ,
- schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe,
- stropy lane żelbetowe,
- dach: konstrukcja drewniana , kryty blachą ,
- podbicie dachu drewniane ,
- orywnowanie pionowe i poziome,
- odprowadzenie wody deszczowej w trakcie uzyskiwania ,
- parapety zewnętrzne ,
- okna drewniane szyba zespolona ,
- rolety zewnętrzne we wszystkich oknach ,
- tynki wewnętrzne tradycyjne ,
- ściany wybiałkowane ,
- rozproszona instalacja elektryczna , wodno-kanalizacyjna , gazowa ,
- rozproszona instalacja c.o. z grzejnikami ,
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i kuchni ,
- drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane ,
- ogrodzenie przęsła metalowe,
- podjazd, chodnik , taras , odbojówka kostka brukowa

Kontakt


IAN GROUP - Marta - tel. 178640606, 604150047
marta@iangroup.net

Oferta biura nieruchomości numer 1652/DM. **Cena : 650 000 zł** . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1652/DM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.07.2020	Cena 	650 000 PLN
Cena za m2	3 216 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Zalesie
Ulica	Zalesie	Powierzchnia całkowita	202 m²
Powierzchnia działki	794 m²	Powierzchnia użytkowa	202 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	SKOŚNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1

Balkon



Taras



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net