

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,50 m², pow. działki: 250,00 m²,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **440 000** zł



PARTER

1 Hol	9,8 m ²
2 Toaleta	2,2 m ²
3 Kotłownia	3,0 m ²
4 Salon	25,7 m ²
5 Kuchnia	7,8 m ²
6 Garaż	14,1 m ²
RAZEM	62,6 m²
7 Taras	12,8 m ²



PIĘTRO

1 Schody	4,3 m ²
2 Hol	6,4 m ²
3 Pokój	10,1 m ²
4 Pokój	14,4 m ²
5 Łazienka	5,1 m ²
6 Pokój	13,6 m ²
RAZEM	53,9 m²
7 Balkon	5,3 m ²
8 Balkon	3,4 m ²



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowego domu w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany w **Rzeszowie osiedle Drabinianka ul. Sikorskiego**.

Bliźniak w stanie surowym zamkniętym już gotowy, projekt budynku indywidualny, powierzchnia użytkowa 99,4 m² + 14,1 m² garaż + 3 m² kotłownia, działka 2,5 ara, bliźniak w Rzeszowie osiedle Drabinianka ul. Sikorskiego. Bliźniak wybudowany według projektu indywidualnego, cechującego się nowoczesną bryłą a przede wszystkim efektywnie wykorzystaną powierzchnią użytkową, bliźniak wybudowany w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła, żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe,

dom w systemie surowym zamkniętym , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania

Układ pomieszczeń: PARTER 62,6 m²,

- hol 9,8 m²,
- toaleta 2,2 m²,
- kotłownia 3,0 m²,
- salon 25,7 m²,
- kuchnia 7,8 m²,
- garaż 14,1 m²,
- taras 12,8 m²,

PODDASZE 53,9 m²,

- schody 4,3 m²,
- hol 6,4 m²,
- pokój 10,1 m²,
- pokój 14,4 m²,
- łazienka 5,1 m²,
- pokój 13,6 m²,
- balkon 5,3 m²,
- balkon 3,4 m²,

Stan surowy zamknięty:

- fundament żelbetowy monolityczny,
- fundamenty izolacja pionowa i pozioma,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków ceramika,
- ścianki działowe pustak ,
- strop lany żelbetowy,
- schody wewnętrzne lane betonowe,
- dach: konstrukcja drewniana impregnowana, kryty blachodachówką ,
- orywnowanie pion i poziom,
- kominy prefabrykaty ,
- okna PCV trzy szybowe , zewnątrz kolor , wewnątrz białe,
- docieplenie budynku styropianem grubości 15 cm,
- tynk zewnętrzny,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- brama garażowa segmentowa,
- zerowa wylewka,
- media: woda w budynku, prąd skrzynka , kanalizacja i gaz na działce warunki przyłącza ,

Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego , cena uzależniona od poziomu wykończenia.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Oferta biura nieruchomości numer 1628/DM. Cena : 440 000 zł . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1628/DM
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	22.08.2019
Cena 	440 000 PLN	Cena za m2	3 777 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Drabinianka	Ulica	Drabinianka
Powierzchnia całkowita	117 m²	Powierzchnia działki	250 m²
Powierzchnia użytkowa	117 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc	1

Typ parkingu	UTWARDZONY	parkingowych	
		Taras	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkańczych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net