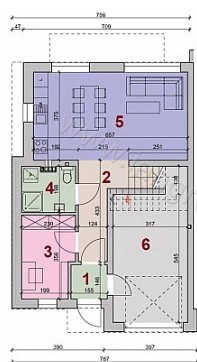


DOM NA SPRZEDAŻ

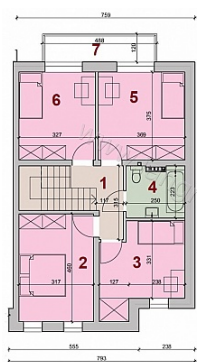
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129,20 m², pow. działki: 300,00 m²,

Rzeszów, Biała

Cena **529 000** zł



| PARTER | |
|---------------|-------------|
| 1 Wiatrołap | 2,2 |
| 2 Hol | 6,4 |
| 3 Pokój | 7,7 |
| 4 Łazienka | 4,4 |
| 5 Salon+aneks | 24,6 |
| 6 Garaż | 15,9 |
| RAZEM | 61,2 |



| PIĘTRO | |
|---------------|---------------------------|
| 1 Komunikacja | 9,8 m ² |
| 2 Pokój | 14,6 m ² |
| 3 Pokój | 12,3 m ² |
| 4 Łazienka | 5,3 m ² |
| 5 Pokój | 13,8 m ² |
| 6 Pokój | 12,2 m ² |
| RAZEM | 68,0 m² |
| 7 Balkon | 5,9 m ² |



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży szeregówek skrajnych w trakcie realizacji w **Rzeszowie dzielnica Biała**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1647/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Szeregówki w trakcie budowy , indywidualny projekt budynku , powierzchnia 129,2 m², z garażem w bryle

budynku , działki od 2,7 ara do 3,43 ara, oddawana w stanie deweloperskim , w Rzeszowie osiedle Biąta. Szeregówki o nowoczesnej bryle, do każdego z domów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z miejscem postojowym, projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , piętro szeregowki bez skosów , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych , bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta . Budynki wykonane zostaną metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Osiedle to zespół 13 segmentów w zabudowie szeregowej , 3 budynki po 3 segmenty i 1 budynek 4 segmenty , na osiedlu powstaje 5 mieszkań 3-pokojowych o pow. 54,3 m² usytuowanych na parterze z własnym ogródkiem do 0,5 ara , 5 apartamentów 4-pokojowych o pow. 82,9 m² usytuowanych na piętrze z dodatkową antresolą, tarasem oraz 2 balkonami o łącznej powierzchni 137 m² i 8 skrajnych 6-pokojowych szeregówek o pow. 129 m² z własnym garażem i ogrodem , razem 10 mieszkań i 8 szeregówek . Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Szeregówki oddawane w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Szeregówki w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **IV kwartał 2021 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży szeregowki skrajnej o powierzchni **129,2 m²** z garażem w bryle budynku , **działka 3,22 ara .**

Układ pomieszczeń:

PARTER 61,2 m²:

- wiatrołap 2,2 m²,
- hol 6,4 m²,
- pokój 7,7 m²,
- łazienka 4,4 m² ,
- Salon +aneks 24,6 m² ,
- garaż 15,9 m²,

PIĘTRO 68,0 m²:

- hol +schody 9,8 m²,
- pokój 14,6 m² ,
- pokój 12,3 m² ,
- łazienka 5,3 m² ,
- pokój 13,8 m² ,
- pokój 12,2 m² ,

Standard budynku :deweloperski

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- strop lany betonowy zbrojony,
- ściany pustak ceramiczny,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,

- otynkowane , elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- okna PCV z energooszczędnymi szybami,
- drzwi wejściowe ocieplone,
- Brama garażowa segmentowa ,
- dach blachodachówka,
- orywnowanie pionowe i poziome , rynny metalowe,
- komin do pieca CO,
- tynki wewnętrzne ,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja telefoniczna,
- rozprowadzona instalacja domofonowa ,
- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja komputerowa ,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- ogrzewanie podłogowe ,
- nowoczesny piec dwufunkcyjny z zasobnikiem,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- chodnik , parkingi , droga wewnętrzna z kostki brukowej ,
- działki ogrodzone .

Numer oferty 1647/DM. Cena : 529.000 zł

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.


Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | Symbol | 1647/DM |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 28.10.2021 |
| Cena  | 529 000 PLN | Cena za m2 | 4 094 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | PODKARPACKIE |
| Powiat | Rzeszów | Miejscowość | Rzeszów |
| Dzielnica - osiedle | Biała | Ulica | Biała |
| Powierzchnia całkowita | 129 m² | Powierzchnia działki | 300 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 129 m² | Rodzaj domu | SZEREGOWIEC SKRAJNY |
| Przeznaczenie | MIESZKALNE | Rodzaj budynku | DOM |
| Rok budowy | 2021 | Standard | DEWELOPERSKI |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | PUSTAK |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 2 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 5 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Internet | ✓ | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHA | Kształt dachu | SKOŚNY |
| Ogrodzenie | PEŁNE | Licznik prądu | ✓ |

| | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| Wodomierz | ✓ | Garaż | ✓ |
| Typ garażu | W BUDYNKU | Miejsc garażowych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA |
| Ogródek | ✓ | Balkon | ✓ |



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomości, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net