

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,08 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Budziwój

Cena **299 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań w stanie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej na kameralnym nowym osiedlu .

Nowa inwestycja mieszkaniowa w **Rzeszowie dzielnica Budziwój** . Mieszkania w zabudowie bliźniaczej na piętrze z balkonem i poddaszem , trzypokojowe .

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1583/M.

**Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :**

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH -

dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Nowe bezczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w **Rzeszowie dzielnica Budziwój**. Mieszkania w zabudowie bliźniaczej na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej, budynek to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów, mieszkania będą wybudowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie. Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. W cenie mieszkania dostępnych będzie też 2 miejsca postojowe. Mieszkania budowane w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych, z dala od zgiełku i tłoku miasta a zarazem szybkim dojazdem do centrum. Mieszkania zostaną oddane w stanie deweloperskim.

Mieszkania w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **II kwartał 2021 rok**.

**Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkań o powierzchni 55,08 m<sup>2</sup>**, 3 pokojowych, na piętrze z balkonem i poddaszem o powierzchni użytkowej 18 m<sup>2</sup> (po podłodze 56 m<sup>2</sup>) Dwa miejsca postojowe w cenie mieszkania.

#### **Układ pomieszczeń:**

- wiatrołap,
- hol,
- pom. gospodarcze,
- łazienka,
- salon z aneksem kuchennym,
- dwa pokoje,
- balkon,
- poddasze,

#### **Standard mieszkania :deweloperski**

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- strop lany betonowy zbrojony,
- ściany pustak,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane,
- okna trzyszybowe PCV;
- drzwi wejściowe,
- dach blacha na rąbek,
- orynnowanie pionowe i poziome,
- tynki wewnętrzne,
- rozproszona instalacja elektryczna,
- rozproszona instalacja telefoniczna,
- rozproszona instalacja domofonowa,
- rozproszona instalacja TV/SAT,
- rozproszona instalacja komputerowa,
- rozproszona instalacja wodociągowa,
- rozproszona instalacja kanalizacyjna,
- rozproszona instalacja gazowa,
- rozproszona instalacja C.O,

- energooszczędny piec kondensacyjny 2-funkcyjny gazowy,
- ogrzewanie podłogowe w łazience i aneksie kuchennym,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- kostka brukowa chodnik , podjazd , odbój oraz taras ,

**Numer oferty 1583/M. Cena : 299.000 zł**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	<b>1583/M</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>20.05.2021</b>
Cena 	<b>299 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 428 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Budziwój</b>	Ulica	<b>Senatorska</b>
Powierzchnia całkowita	<b>55 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Licznik prądu	✓

Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	Ogródek	✓
Taras	✓		



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)