

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,54 m²,

Rzeszów, Budziwój

Cena **309 000** zł



- Miesz
3 pokoje
- 1 Wiatrołap
 - 2 Hol
 - 3 Łazienka
 - 4 Salon+ane
 - 5 Pokój
 - 6 Pokój
- RAZEM
- 7 Taras
 - 8 Ogródek



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań w stanie deweloperskim w zabudowie bliźniaczej na kameralnym nowym osiedlu .

Nowa inwestycja mieszkaniowa w **Rzeszowie dzielnica Budziwój** . Mieszkania w zabudowie bliźniaczej na parterze z tarasem i ogródkiem , trzypokojowe .

W przypadku zainteresowania prosimy podać **numer oferty - 1582/M**.

Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH - dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Nowe bezczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w Rzeszowie dzielnica Budziwój. Mieszkania w zabudowie bliźniaczej na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej, budynek to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów, mieszkania będą wybudowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie. Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. W cenie mieszkania dostępnych będzie też 2 miejsca postojowe. Mieszkania budowane w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych, z dala od zgiełku i tłoku miasta a zarazem szybkim dojazdem do centrum. Mieszkania zostaną oddane w stanie deweloperskim.

Mieszkania w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji II kwartał 2021 rok.

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkań o powierzchni 51,54 m² 3 pokojowych, na parterze z tarasem i ogródkiem około 73 m². Dwa miejsca postojowe w cenie mieszkania.

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap,
- hol,
- łazienka,
- salon z aneksem kuchennym,
- dwa pokoje,
- taras + ogródek,

Standard mieszkania :deweloperski

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- strop lany betonowy zbrojony,
- ściany pustak,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane,
- okna trzyszybowe PCV;
- drzwi wejściowe,
- dach blacha na rąbek,
- orynowanie pionowe i poziome,
- tynki wewnętrzne,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja telefoniczna,
- rozprowadzona instalacja domofonowa,
- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja komputerowa,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- rozprowadzona instalacja C.O,
- energooszczędny piec kondensacyjny 2-funkcyjny gazowy,
- ostateczne wylewki,
- wszystkie media doprowadzone, podłączone zostaną do sieci miejskie,
- kostka brukowa chodnik, podjazd, odbój oraz taras,

Numer oferty 1582/M. Cena : 309.000 zł

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	1582/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	20.05.2021
Cena 	309 000 PLN	Cena za m2	5 995 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Budziwój	Ulica	Senatorska
Powierzchnia całkowita	52 m²	Powierzchnia użytkowa	52 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓

Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Ogródek	✓
Taras	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net