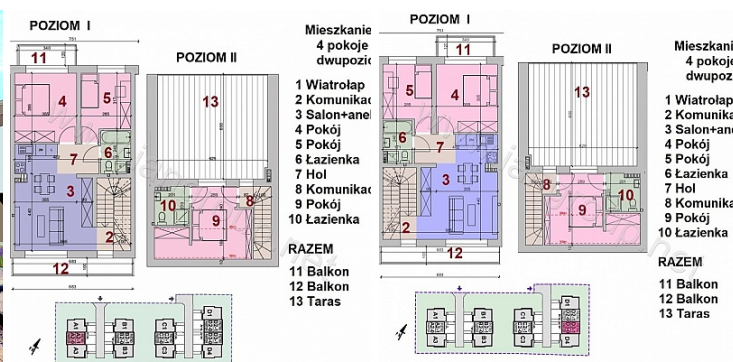


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,90 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Biała

Cena **379 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań w stanie deweloperskim w zabudowie szeregowej na kameralnym nowym osiedlu .

Nowa inwestycja mieszkaniowa w **Rzeszowie dzielnica Biała** . Mieszkania w zabudowie szeregowej na piętrze dwupoziomowe z tarasem i dwoma balkonami , czteropokojowe (w ofercie również mieszkania 3 pokojowe na parterze z ogródkiem ) .

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1581/M.

**Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :**

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH - dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Nowe beczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w Rzeszowie dzielnica Biała . Mieszkania powstają w budynkach o zabudowie szeregowej , na nowo powstającym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej i terenów zielonych , budynki wykonane zostaną metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Osiedle to zespół 13 segmentów w zabudowie szeregowej , 3 budynki po 3 segmenty i 1 budynek 4 segmenty , na osiedlu powstaje 5 mieszkań 3-pokojowych o pow. 54,3 m2 usytuowanych na parterze z własnym ogródkiem do 0,5 ara , 5 apartamentów 4-pokojowych o pow. 82,9 m2 usytuowanych na piętrze z dodatkową antresolą, tarasem oraz 2 balkonami o łącznej powierzchni 137 m2 i 8 skrajnych 6-pokojowych szeregówek o pow. 129 m2 z własnym garażem i ogrodem do 3arów , razem 10 mieszkań i 8 szeregówek . Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. Mieszkania oddawane w stanie developerskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Mieszkania w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **IV kwartał 2021 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkań dwupoziomowych o powierzchni 82,9 m2 4 pokojowych , na parterze z tarasem 37,6 m2 i dwoma balkonami 4,1 m2 i 6,8 m2 . Dwa miejsca postojowe do każdego mieszkania .

#### **Układ pomieszczeń: POZIM I:**

- wiatrołap,
- komunikacja,
- salon z aneksem kuchennym,
- dwa pokoje ,
- hol ,
- łazienka,
- dwa balkony

#### **POZIM II:**

- komunikacja,
- pokój ,
- łazienka,
- taras

#### **Standard mieszkania :deweloperski**

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- strop lany betonowy zbrojony,
- ściany pustak ceramiczny,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane , elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- okna PCV z energooszczędnymi szybami,

- drzwi wejściowe ocieplone,
- dach blachodachówka,
- orywnowanie pionowe i poziome , rynny metalowe,
- komin do pieca CO,
- tynki wewnętrzne ,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja telefoniczna,
- rozprowadzona instalacja domofonowa ,
- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja komputerowa ,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- ogrzewanie podłogowe ,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- chodnik , parkingi , droga wewnętrzna z kostki brukowej ,
- działki ogrodzone .

**Numer oferty 1581/M. Cena : 379.000 zł**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	<b>1581/M</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>25.10.2021</b>	Cena 	<b>379 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 572 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Biała</b>
Ulica	<b>Sikorskiego</b>	Powierzchnia całkowita	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>83 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>4-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>

Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	Ogródek	✓
Balkon	✓		



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości  
mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)