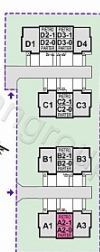


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

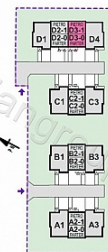
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,30 m²,

Rzeszów, Biała

Cena **309 000** zł



Mieszkanie A2
3 pokoje ; pa
1 Wiatrołap
2 Hol
3 Pokój
4 Salon+aneks
5 Pokój
6 Łazienka
RAZEM
7 Ogródek



Mieszkanie I
3 pokoje ; p
1 Wiatrołap
2 Hol
3 Pokój
4 Salon+aneks
5 Pokój
6 Łazienka
RAZEM
7 Ogródek



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań w stanie deweloperskim w zabudowie szeregowej na kameralnym nowym osiedlu .

Nowa inwestycja mieszkaniowa w **Rzeszowie dzielnica Biała** . Mieszkania w zabudowie szeregowej na parterze z tarasem i ogródkiem , trzypokojowe (w ofercie również mieszkania 4 pokojowe na piętrze) .

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1580/M.

Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH -

dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Nowe beczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w Rzeszowie dzielnica Biała . Mieszkania powstają w budynkach o zabudowie szeregowej , na nowo powstającym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej i terenów zielonych , budynki wykonane zostaną metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Osiedle to zespół 13 segmentów w zabudowie szeregowej , 3 budynki po 3 segmenty i 1 budynek 4 segmenty , na osiedlu powstaje 5 mieszkań 3-pokojowych o pow. 54,3 m2 usytuowanych na parterze z własnym ogródkiem do 0,5 ara , 5 apartamentów 4-pokojowych o pow. 82,9 m2 usytuowanych na piętrze z dodatkową antresolą, tarasem oraz 2 balkonami o łącznej powierzchni 137 m2 i 8 skrajnych 6-pokojowych szeregówek o pow. 129 m2 z własnym garażem i ogrodem do 3arów , razem 10 mieszkań i 8 szeregówek . Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Mieszkania w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji IV kwartał 2021 rok.

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkań o powierzchni 54,3 m2 3 pokojowych , na parterze z tarasem i ogródkiem około 45 m2. Dwa miejsca postojowe do każdego mieszkania .

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap,
- hol,
- łazienka,
- salon z aneksem kuchennym,
- dwa pokoje ,
- taras + ogródek,

Standard mieszkania :deweloperski

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- strop lany betonowy zbrojony,
- ściany pustak ceramiczny,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane , elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- okna PCV z energooszczędnymi szybami,
- drzwi wejściowe ocieplone,
- dach blachodachówka,
- orywnowanie pionowe i poziome , rynny metalowe,
- komin do pieca CO,
- tynki wewnętrzne ,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja telefoniczna,

- rozprowadzona instalacja domofonowa ,
- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja komputerowa ,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- ogrzewanie podłogowe ,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- chodnik , parkingi , droga wewnętrzna z kostki brukowej ,
- działki ogrodzone .

Numer oferty 1580/M. Cena : **309.000 zł**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	1580/M	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	25.10.2021	Cena 	309 000 PLN
Cena za m2	5 691 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Biała
Ulica	Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	54 m²
Powierzchnia użytkowa	54 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	1

Typ parkingu

ASFALTOWY

Ogródek



Taras



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net