

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,81 m²,

Rzeszów, Słocina

Cena **463 822** zł



OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA W TYM ETAPIE!!

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań czteropokojowych w stanie deweloperskim .

Ostatnie tego typu nowe mieszkania w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Słocina.**

Termin realizacji I kwartał 2020 rok

Oferta biura numer 1566/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606
marta@iangroup.net.

Obejrzyj wideo-prezentację oferty: <https://www.youtube.com/watch?v=O4GzfuCUGks> .

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.**PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.**

Inwestycja składa się z 3 budynków wielorodzinnych, dwa budynki 16- piętrowe i jeden 11- piętrowy, łącznie 264 mieszkania. W budynkach zaprojektowano mieszkania jedno, dwu, trzy i cztero-pokojowe, powierzchnia mieszkań od około 24 do 85 m², wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony typu loggia, dla wygody mieszkańców zamontowano windy cichobieżne od poziomu garażu. W części podziemnej zaprojektowano parking podziemny, w którym przewidziano miejsce parkingowe dla każdego mieszkania. Do dyspozycji mieszkańców dostępny będzie również parking na poziomie terenu.

W mieszkaniach zostanie zastosowane ekologiczne ogrzewanie z sieci miejskiej poprzez logotermy. Woda grzewcza kierowana jest bezpośrednio do instalacji centralnego ogrzewania danego mieszkania w celu utrzymania wymaganej i zaprogramowanej temperatury powietrza lub ciepłej wody. Dzięki takiemu rozwiązaniu każdy mieszkaniec sam może wpływać na komfort cieplny niezależnie od pory roku. Sprawną wymianę powietrza w każdych warunkach atmosferycznych i redukcję strat ciepła o ponad połowę zapewnia system wentylacji mechanicznej zastosowanej w budynkach. Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie, indywidualny projekt budynków. Dla poczucia bezpieczeństwa mieszkańców osiedle będzie monitorowane zarówno garaż podziemny jak i na zewnętrzne otoczenie osiedla. Lokalizacja Osiedla to obecnie jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic Rzeszowa. Mieszkańcy będą mogli korzystać z wygody mieszkania blisko centrum miasta przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju od miejskiego zgiełku. W bliskiej odległości park z placem zabaw, z pewnością docenią rodziny z dziećmi oraz osoby preferujące wypoczynek na świeżym powietrzu.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży ostatnich tego typu mieszkań 4 pokojowych. Mieszkania o powierzchni 74,81 m² pozostały na 11 piętrze w szesnasto-piętrowych budynkach i 6 piętrze w jedenasto-piętrowym budynku.

Układ pomieszczeń:

- hol,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- trzy pokoje,
- łazienka,
- toaleta,
- dwa balkony typu loggia.

Mieszkanie narożne dwustronne.

Standard deweloperski mieszkania:

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłogowe pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV z szybami o współczynniku przenikalności cieplnej K1-1,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Do każdego mieszkania doliczana jest kwota za przyłącza mediów 7 626 zł.

Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu podziemnym od 29 000 zł.


Obowiązkowy wykup komórki lokatorskiej około 13 000 zł.

Numer oferty 1566/M . Cena : 463 822 zł . Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1566/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2020	Cena 	463 822 PLN
Cena za m2	6 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Słocina
Ulica	Witolda	Powierzchnia całkowita	75 m²
Powierzchnia użytkowa	75 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	6	Liczba pięter	11
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Wideofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓

Wodomierz	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	✓
Loggia	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomości, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net