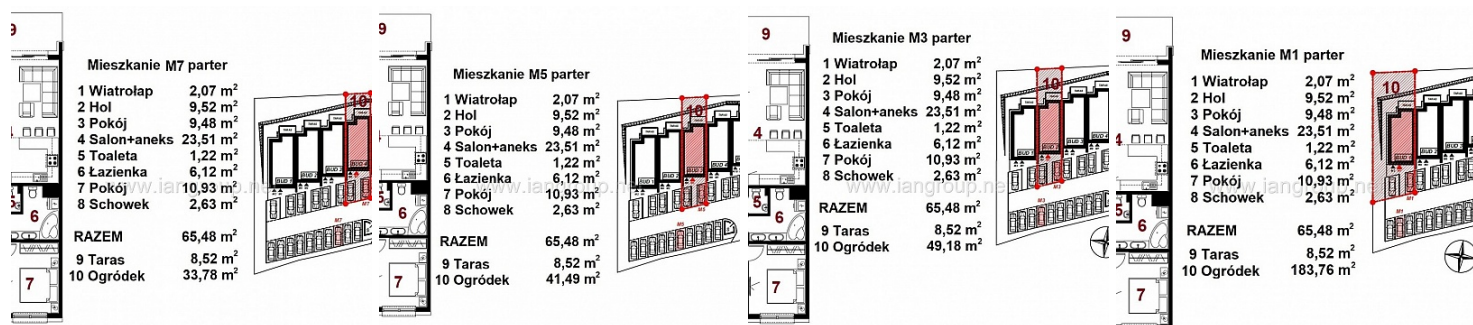


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,48 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Wilkowyja

Cena **385 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowych mieszkań trzypokojowych na parterze z ogródkiem . Planowany termin realizacji **II kwartał 2021 rok**.

Obejrzyj wideo-prezentację oferty : <https://www.youtube.com/watch?v=IUxS5ijRc30> .

Nowe beczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Wilkowyja**.

Oferta numer 1570/M

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% -

zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.

Nowe bezczynszowe mieszkania w trakcie budowy w stanie deweloperskim w Rzeszowie osiedle Wilkowyja . Inwestycja to zespół 5 segmentów dwu-lokalowych w zabudowie szeregowej , 5 mieszkań na parterze z ogródkiem i 5 mieszkań na piętrze z balkonem , razem 10 mieszkań . Inwestycja powstaje na w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynek to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , mieszkania będą wybudowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie . Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. Do każdego mieszkania dwa miejsca postojowe . Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, sklep , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni **65,48 m<sup>2</sup>** - 3 pokojowego , na parterze z ogródkiem .

#### **Układ pomieszczeń:**

- wiatrołap 2,07 m<sup>2</sup> ,
- hol 9,52 m<sup>2</sup>
- pokój 9,48 m<sup>2</sup>
- salon +aneks 23,51 m<sup>2</sup>
- toaleta 1,22 m<sup>2</sup> ,
- łazienka 6,12 m<sup>2</sup> ,
- pokój 10,93 m<sup>2</sup>
- schowek 2,63 m<sup>2</sup>
- taras 8,52 m<sup>2</sup> ,
- ogródek od 33,78 - 183,76 m<sup>2</sup>

#### **Standard deweloperski mieszkania:**

- tynki gipsowe III kat,
- instalacja wodno-kanalizacyjna ,
- instalacja elektryczna z gniazdkami ,
- instalacja gazowa,
- wylewki do podłóg pływających,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- w łazience zamontowany jest dwufunkcyjny piec gazowy oraz wykonane jest ogrzewanie podłogowe,
- okna PCV ,
- w salonie okna witrynowe, przesuwne, a przed nimi znajduje się grzejnik kanałowy,
- tarasy naziemne wykonane są z deski kompozytowej,
- ogródek ogrodzony panelami systemowymi ,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- podjazd, chodnik , kostka brukowa,
- wszystkie media z sieci rozprowadzone
- do każdego mieszkania będzie instalowana mikroinstalacja fotowoltaiczna ok. 3,20 kW, składającą się z 8- 10 modułów i inwertera 3 fazowego.


**Numer oferty 1570/M . Cena : 385 000 zł .** Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi

oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**Kredyty:**  
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	<b>1570/M</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>05.05.2021</b>
Cena 	<b>385 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 880 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wilkowyja</b>	Ulica	<b>Olbrachta</b>
Powierzchnia całkowita	<b>65 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>

Typ parkingu

**KOSTKA BRUKOWA**

Ogródek



Balkon



Taras



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości  
mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)