

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,11 m²,

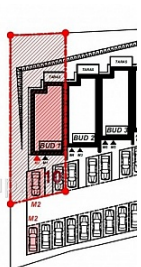
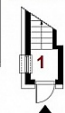
Rzeszów, Wilkowyja

Cena **410 000** zł



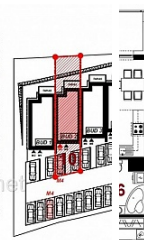
Mieszkanie M2 piętro

1 Wiatrołap	4,39 m ²
2 Schody	3,66 m ²
3 Hol	7,80 m ²
4 Salon+aneks	28,34 m ²
5 Toaleta	1,22 m ²
6 Łazienka	6,12 m ²
7 Pokój	10,93 m ²
8 Pokój	10,65 m ²
RAZEM	73,11 m²
9 Balkon	7,94 m ²
10 Część wspólna wejście do budynku	60,17 m ²



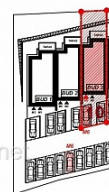
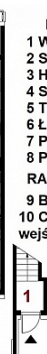
Mieszkanie M4 piętro

1 Wiatrołap	4,39 m ²
2 Schody	3,66 m ²
3 Hol	7,80 m ²
4 Salon+aneks	28,34 m ²
5 Toaleta	1,22 m ²
6 Łazienka	6,12 m ²
7 Pokój	10,93 m ²
8 Pokój	10,65 m ²
RAZEM	73,11 m²
9 Balkon	7,94 m ²
10 Część wspólna wejście do budynku	50,90 m ²



Mieszkanie M6 piętro

1 Wiatrołap	4,39 m ²
2 Schody	3,66 m ²
3 Hol	7,80 m ²
4 Salon+aneks	28,34 m ²
5 Toaleta	1,22 m ²
6 Łazienka	6,12 m ²
7 Pokój	10,93 m ²
8 Pokój	10,65 m ²
RAZEM	73,11 m²
9 Balkon	7,94 m ²
10 Część wspólna wejście do budynku	50,90 m ²



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowych mieszkań trzypokojowych na piętrze z balkonem Planowany termin realizacji **II kwartał 2021 rok** .

Obejrzyj wideo-prezentację oferty : <https://www.youtube.com/watch?v=IUsX5ijRc30> .

Nowe beczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Wilkowyja** .

Oferta numer 1571/M

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% -

zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.

Nowe bezczynszowe mieszkania w trakcie budowy w stanie deweloperskim w Rzeszowie osiedle Wilkowyja . Inwestycja to zespół 5 segmentów dwu-lokalowych w zabudowie szeregowej , 5 mieszkań na parterze z ogródkiem i 5 mieszkań na piętrze z balkonem , razem 10 mieszkań . Inwestycja powstaje na w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynek to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , mieszkania będą wybudowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie . Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. Do każdego mieszkania dwa miejsca postojowe . Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, sklep , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni 73,11 m2 3 pokojowego , na piętrze z balkonem .

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap 4,39 m2 ,
- schody 3,66 m2 ,
- hol 7,80 m2
- salon +aneks 28,34 m2
- toaleta 1,22 m2 ,
- łazienka 6,12 m2 ,
- pokój 10,93 m2
- pokój 10,65 m2
- balkon 7,94 m2 ,
- część wspólna 50,90 m2

Standard deweloperski mieszkania:

- tynki gipsowe III kat,
- instalacja wodno-kanalizacyjna ,
- instalacja elektryczna z gniazdkami ,
- instalacja gazowa,
- wylewki do podłóg pływających,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- w łazience zamontowany jest dwufunkcyjny piec gazowy oraz wykonane jest ogrzewanie podłogowe,
- okna PCV ,
- w salonie okna witrynowe, przesuwne, a przed nimi znajduje się grzejnik kanałowy,
- balkon wykończony płytkami w nowoczesnym systemie bezfugowym,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- podjazd, chodnik , kostka brukowa,
- wszystkie media z sieci rozprowadzone
- do każdego mieszkania będzie instalowana mikroinstalacja fotowoltaiczna ok. 3,20 kW, składającą się z 8- 10 modułów i inwertera 3 fazowego.


Numer oferty 1571/M . Cena : 410 000 zł . Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi

oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinną.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1571/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	05.05.2021
Cena 	410 000 PLN	Stara cena	385 000 PLN
Cena za m2	5 608 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Wilkowyja
Ulica	Olbrachta	Powierzchnia całkowita	73 m²
Powierzchnia użytkowa	73 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Balkon	✓
Taras	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net