

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,34 m²,

Rzeszów, Zaczernie

Cena **309 372** zł



Mieszkanie narożne
parter; 3 pokoje

1 Wiatrołap	2,83 m ²
2 Hol	2,36 m ²
3 Pokój	8,21 m ²
4 Pokój	13,22 m ²
5 Salon+aneks	21,98 m ²
6 Łazienka	4,74 m ²
RAZEM	53,34 m²
7 Taras	15,67 m ²
8 Ogródek	106,0 m ²



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży ostatniego nowego mieszkania trzypokojowego na parterze z **tarasem i ogródkiem**, mieszkanie narożne. Planowany termin realizacji **IV kwartał 2020 rok**.

Nowe beczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w miejscowości **Zaczernie bliskie okolice Rzeszowa**. Oferta numer 1538/M

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.

Nowe bezczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w miejscowości Zaczernie bliskie okolice Rzeszowa. Osiedle to zespół 30 segmentów dwu-lokalowych w zabudowie szeregowej, 7 budynków po 4 segmenty i 1 budynek 2 segmenty, na osiedlu powstaje 14 mieszkań na parterze środkowych z ogródkiem około 54 m², 16 mieszkań na parterze narożnych z ogródkiem około 106 m² i 30 mieszkań na piętrze z balkonem typu loggia, razem 60 mieszkań. Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej, budynek to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów, mieszkania będą wybudowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie. Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim, wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła, żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, park, sklep czy boisko, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania pod Rzeszowem z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży ostatniego mieszkania narożnego o powierzchni **53,34 m²**
3 pokojowego, na parterze z tarasem i ogródkiem około 106 m².

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap 2,83 m²,
- hol 2,36 m²
- pokój 8,21 m²
- pokój 13,22 m²
- salon + aneks 21,98 m²,
- łazienka 4,74 m²,
- taras 15,57 m²
- ogródek około 106 m²

Standard wykończenia mieszkania:

- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe z bloczka betonowego zakończone wieńcem,
- fundamenty izolowane styrodurem 5 cm oraz izolacja bitumiczną dysperbit,
- ściany zewnętrzne pustak
- ściany wewnętrzne pustak ceramiczny,
- podwójne ściany działowe między segmentami,
- stropy lane żelbetowe,
- podciągi, słupy, klatka schodowa - żelbetowe monolityczne
- dach: konstrukcja drewniana impregnowana, kryty blachodachówką,
- orywnowanie metalowe,
- kominy systemowe,
- podbitka dachowa w kolorze dachu stalowa,
- okna PCV na profilach w klasie A okleina, 5-komorowe, trzy szybowe, U=0,5 W/m²K
- parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy,
- parapety zewnętrzne stalowe,
- drzwi wejściowe stalowe w okleinie, ocieplone w kolorze okien, z zamkami,
- docieplenie budynku styropianem grubości 15 cm,
- elewacja systemowa z pucem w kolorach grafit z białym,
- izolacja i wylewki wewnętrzne cementowe zacierane na gładko,

- ściany i stropy tynk ,
- posadzki wylewka końcowa cementowa, zacierana na gładko,
- instalacja wodno-kanalizacyjna rury z tworzywa sztucznego z odprowadzeniem ścieków do sieci
- kanalizacyjnej sanitarnej zgodnie z projektem, bez białego montażu,
- instalacja elektryczna - trójfazowa z osprzętem,
- instalacja gazowa z rur stalowych zgodnie z projektem,
- instalacja centralnego ogrzewania - rury z tworzywa sztucznego z wkładką aluminiową, kocioł kondensacyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę,
- grzejnik łazienkowy drabinkowy,
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu,
- pozostałe instalacje: domofonowa , internetowa , telefoniczna , RTV ,
- podjazd, chodnik , odbojówka , taras kostka brukowa
- wszystkie media z sieci rozprowadzone


Numer oferty 1538/M . Cena : 309 372 zł . Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1538/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.10.2020
Cena 	309 372 PLN	Cena za m2	5 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Zaczernie	Ulica	Zaczernie
Powierzchnia całkowita	53 m²	Powierzchnia użytkowa	53 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	1

Typ parkingu **NA PODJEŹDZIE** Ogródek ✓

Taras ✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net