

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 78,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Centrum  
Cena **2 800** zł



Do sprzedania budynek usługowo - biurowy o powierzchni 78 m<sup>2</sup> na działce 0,66 a znajdujący się centrum **Rzeszowa ul. Kolejowa.**

Oferta numer 1312/LK.

**Dane techniczne:** jest to budynek w zabudowie szeregowej, murowany, kryty blachą, ocieplony, z lat 90 - ych. Budynek po generalnym remoncie w 2013 r, nowa stolarka drzwiowa i okienna (PCV), wymienione wszystkie instalacje, ściany wyszpachlowane podłogi - płytki gresowe szlifowane oraz panele, sufit podwieszony, oświetlenie punktowe.

**Układ pomieszczeń:** składa się z dwóch niezależnych kondygnacji

- parter – ok. 40 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia, magazynek i toaleta. Dodatkowo wiatrołap, z którego wchodzi się na I piętro.

- poddasze – ok. 38 m<sup>2</sup>, 1 duże pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienka (z kabiną prysznicową) i antresola.

**Media:** wszystkie media, ogrzewanie gazowe (nowy piec 2 – funkcyjny).

**Atrakcyjna lokalizacja** – duży ruch pieszych, w pobliżu centrum handlowego. Istnieje możliwość wynajmu nieruchomości – cena 2800 zł/mc/rachunek + media.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP – Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

**Cena: 700.000 zł - zakup od osoby prywatnej.**

Oferta biura nieruchomości numer 1312/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	<b>1312/LK1</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>29.05.2020</b>
Cena 	<b>2 800 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Stara cena	<del><b>700 000 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>36 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kaucja	<b>2 800 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>Kolejowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>78 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1995</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>4</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Licznik prądu	✓

Wodomierz



Pomieszczenie  
gospodarcze



Stan budynku

**DOBRY**

Za co opłaty dodatkowe

**PRĄD, GAZ**

Dotychczasowe  
użytkowanie

**HANDLOWO-  
USŁUGOWE**

Uciążliwości i  
ograniczenia

**BRAK UCIAŹLIWOŚCI**



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)