

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 78,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Centrum  
Cena **700 000** zł



Do sprzedania budynek usługowo - biurowy o powierzchni 78 m<sup>2</sup> na działce 0,66 a znajdujący się centrum **Rzeszowa ul. Kolejowa.**

Oferta numer 1312/LK.

**Dane techniczne:** jest to budynek w zabudowie szeregowej, murowany, kryty blachą, ocieplony, z lat 90 - ych. Budynek po generalnym remoncie w 2013 r, nowa stolarka drzwiowa i okienna (PCV), wymienione wszystkie instalacje, ściany wyszpachlowane podłogi - płytki gresowe szlifowane oraz panele, sufit podwieszony, oświetlenie punktowe.

**Układ pomieszczeń:** składa się z dwóch niezależnych kondygnacji

- parter - ok. 40 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia, magazynek i toaleta. Dodatkowo wiatrołap, z którego wchodzi się na I piętro.

- poddasze - ok. 38 m<sup>2</sup>, 1 duże pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienka (z kabiną prysznicową) i antresola.

**Media:** wszystkie media, ogrzewanie gazowe (nowy piec 2 - funkcyjny).


**Atrakcyjna lokalizacja** - duży ruch pieszych, w pobliżu centrum handlowego. Istnieje możliwość wynajmu nieruchomości - cena 2800 zł/mc/rachunek + media.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

**Cena: 700.000 zł - zakup od osoby prywatnej.**

Oferta biura nieruchomości numer 1312/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

|  |                          |                           |                           |
|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Symbol   | <b>1312/LK</b>           | Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>              |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>          | Status                    | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>            | Nieruchomość dostępna od  | <b>29.05.2020</b>         |
| Cena  | <b>700 000 PLN</b>       | Cena za m2                | <b>8 974 PLN</b>          |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>            | Województwo               | <b>PODKARPACKIE</b>       |
| Powiat   | <b>Rzeszów</b>           | Miejscowość               | <b>Rzeszów</b>            |
| Dzielnica - osiedle  | <b>Centrum</b>           | Ulica                     | <b>Kolejowa</b>           |
| Powierzchnia całkowita   | <b>78 m<sup>2</sup></b>  | Powierzchnia użytkowa     | <b>78 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie  | <b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b> | Typ lokalu/umiejscowienie | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>  |
| Usytuowanie lokalu   | <b>OD FRONTU</b>         | Rodzaj budynku            | <b>KAMIENICA</b>          |
| Rok budowy   | <b>1995</b>              | Standard                  | <b>DOBRY</b>              |
| Konstrukcja budynku  | <b>TRADYCYJNA</b>        | Materiał ścian            | <b>CEGŁA</b>              |
| Liczba łazienek  | <b>2</b>                 | Droga dojazdowa           | <b>ASFALTOWA</b>          |
| Piętro   | <b>parter</b>            | Liczba pięter             | <b>1</b>                  |
| Liczba pomieszczeń   | <b>4</b>                 | Umeblowanie               | <b>BRAK</b>               |
| Ogrzewanie   | <b>C.O. GAZOWE</b>       | Podpiwniczenie /piwnica   | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>   |
| Forma własności  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>    | Linia telefoniczna        | ✓                         |
| Winda w nieruchomości  | ✗                        | Energia elektryczna       | ✓                         |
| Podłączony gaz   | ✓                        | Podłączony wodociąg       | ✓                         |
| Podłączona kanalizacja   | ✓                        | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>            |
| Źródło wody  | <b>WODA MIEJSKA</b>      | Uciążliwość okolicy       | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> |
| Internet   | ✓                        | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>         |
| Rodzaj podłogi   | <b>PANELE</b>            | Licznik prądu             | ✓                         |
| Wodomierz  | ✓                        | Pomieszczenie gospodarcze | ✓                         |
| Stan budynku   | <b>DOBRY</b>             | Dotychczasowe             | <b>HANDLOWO-</b>          |

użytkowanie

**USŁUGOWE**

Uciążliwości i  
ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)