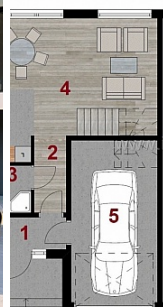


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,91 m², pow. działki: 330,00 m²,
Krasne

Cena **474 900** zł



PARTER	
1 Wiatrołap	3,62 m ²
2 Komunikacja	8,04 m ²
3 Łazienka	2,77 m ²
4 Salon+kuchnia	25,15 m ²
5 Garaż	19,38 m ²
RAZEM	58,96 m²



PIĘTRO	
1 Hol	6,06 m ²
2 Pokój	14,33 m ²
3 Pokój	13,37 m ²
4 Łazienka	6,39 m ²
5 Pokój	8,94 m ²
6 Pokój	10,86 m ²
RAZEM	59,95 m²
7 Balkon	10,00 m ²



Do sprzedania ½ bliźniaka w trakcie realizacji w stanie deweloperskim w miejscowości **Krasne**.

Oferta numer 1646/DM.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2% DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI.

Bliźniak budowany według indywidualnego projektu, powierzchnia użytkowa 99,53 m² + 19,38 m² garaż działka 3,3 ara, bliźniak w stanie deweloperskim w miejscowości Krasne bliskie okolice Rzeszowa. Bliźniak o nowoczesnej bryle, budowany jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja

która zapewnia dostęp do szkoły, przedszkola, sklepów, przychodni, swobodny dojazd do centrum Rzeszowa.

Planowany termin realizacji inwestycji:

Stan surowy otwarty wrzesień 2020 r.

Stan surowy zamknięty grudzień 2020 r.

Stan deweloperski kwiecień 2021 r.

Układ pomieszczeń: PARTER 58,96 m² :

- wiatrołap 3,62 m²,
- komunikacja 8,04 m²,
- łazienka 2,77 m²,
- salon+ aneks 25,15 m²,
- garaż 19,38 m²,

PODDASZE 59,95 m² :

- hol 6,06 m²,
- pokój 13,37 m²,
- pokój 14,33 m²,
- łazienka 6,39 m²,
- pokój 8,94 m²,
- pokój 10,86 m²,

Standard budynku: DEWELOPERSKI

- ławy fundamentowe żelbetowe ,
- ściany fundamentowe bloczki betonowe, ocieplone styrodurem gr.10 cm, folia kubełkowa,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych ,
- ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych ,
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- stropy lane żelbetowe,
- kominy systemowe wentylacyjne, spalinowe, dymowe,
- dach: konstrukcja drewniana impregnowana, kryty blachodachówka ,
- podbitka dachowa ,
- orywnowanie pionowe i poziome,
- ocieplenie styropianem grubość 15 cm,
- tynk `baranek` oraz elewacyjna deska dekoracyjna,
- parapety zewnętrzne,
- okna PCV Plastimet ELITE 3-szybowe, 6-komorowe,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- brama garażowa segmentowa z napędem,
- barierki metalowe na balkonie, balkony zabezpieczone gumą wodoodporną,
- rozprowadzona instalacja elektryczna ,
- rozprowadzona instalacja rtv,
- rozprowadzona instalacja internetowa ,
- rozprowadzona instalacja alarmowa ,
- rozprowadzona instalacja domofonowa,
- rozprowadzona instalacja wodno- kanalizacyjna ,
- docieplenie posadzki na parterze styropianem gr 10-12 cm oraz wylewka końcowa,
- rozprowadzenie instalacji CO wraz z piecem i grzejnikami,

- ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie i łazienkach ,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
- działka wyrównana,
- podjazd , odbojówka i taras kostka brukowa
- ogrodzenie posesji z trzech stron

Kontakt

IAN GROUP - Marta - tel. 178640606, 604150047

marta@iangroup.net


Oferta biura nieruchomości numer 1646/DM. Cena : 474 900 zł . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1646/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.09.2020
Cena 	474 900 PLN	Cena za m2	3 994 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Krasne
Miejscowość	Krasne	Ulica	Krasne
Powierzchnia całkowita	119 m²	Powierzchnia działki	330 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	119 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEVELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE

Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Balkon	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net