

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,20 m², pow. działki: 686,00 m²,

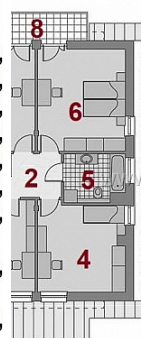
Krasne

Cena **390 000** zł



PARTER

1 Wiatrołap	4,
2 Kotłownia	4,
3 Hol	6,
4 Łazienka	4,
5 Kuchnia	7,
6 Salon	38,
7 Garaż	20,
RAZEM	86,
8 Taras	11,



PODDASZE

1 Schody	5,1 m
2 Hol	5,6 m
3 Pokój	13,5 m
4 Pokój	12,5 m
5 Łazienka	5,9 m
6 Pokój	15,2 m
7 Pokój	15,0 m
RAZEM	72,8 m
8 Balkon	5,4 m



Do sprzedania dom wolnostojący w trakcie realizacji w stanie surowym zamkniętym w miejscowości **Krasne** .

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1645/DM.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2% DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI.

Dom w trakcie budowy ,budowane według projektu LESZCZYNOWA ALEJA , powierzchnia użytkowa 134,2 m² + 20,9 m² garaż + 4,3 m² kotłownia , działka 6,86 arów . Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku w

stanie surowym zamkniętym w miejscowości Krasne bliskie okolice Rzeszowa . Dom o nowoczesnej bryle, budowany metodą tradycyjną z wysokiej klasy materiałów , dom budowany w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia dostęp do szkoły, przedszkola, sklepów, przychodni, swobodny dojazd do centrum Rzeszowa.

Układ pomieszczeń: PARTER 86,6 m² :

- wiatrołap 4,9 m²,
- kotłownia 4,3 m²,
- hol 6,6 m²,
- łazienka 4,0 m²,
- kuchnia 7,9 m²,
- salon 38,0 m²,
- garaż 20,9 m²,

PODDASZE 72,8 m² :

- hol+ schody 10,7 m²,
- pokój 13,5 m²,
- pokój 12,5 m²,
- łazienka 5,9 m²,
- pokój 15,2 m²,
- pokój 15,0 m²,

Standard budynku: STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:

- ławy fundamentowe żelbetowe ,
 - ściany fundamentowe żelbetowe,
 - ocieplenie fundamentu styrodur,
 - izolacja pionowa i pozioma fundamentu,
 - ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych POROTHERM grubości 25 cm,
 - ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych ,
 - schody wewnętrzne żelbetowe,
 - stropy lane żelbetowe,
 - kominy systemowe wentylacyjne, spalinowe, dymowe,
 - dach: konstrukcja drewniana impregnowana, kryty blachodachówką ,
 - podbitka dachowa drewniana ,
 - orywnowanie pionowe i poziome,
 - wykonana ślepa wylewka,
 - rozprowadzenie kanalizacji na parterze,
 - okna PCV na zewnątrz kolor, wewnątrz białe,
 - media gaz i prąd na działce , woda i kanalizacja w budynku.
- Możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego .

Numer oferty 1645/DM . **Cena zakup 390 000zł**


Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.
IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1645/DM
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	26.05.2020
Cena 	390 000 PLN	Cena za m2	2 906 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Krasne
Miejscowość	Krasne	Ulica	Krasne
Powierzchnia całkowita	134 m²	Powierzchnia działki	686 m²
Powierzchnia użytkowa	134 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Wodomierz	✓	Garaż	✓

Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Balkon	✓
Taras	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkańczych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net