

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121,10 m², pow. działki: 174,00 m²,

Rzeszów, Budziwój

Cena **449 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży szeregówek środkowych w trakcie realizacji w **Rzeszowie dzielnica Budziwój**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1643/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Szeregówki w trakcie budowy , indywidualny projekt budynku , powierzchnia 121,1 m², z garażem w bryle budynku

, działki od 1,64 ara od 1,88 ara, oddawana w stanie deweloperskim , w Rzeszowie osiedle Budziwój. Szeregówki o nowoczesnej bryle, do każdego z domów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z miejscem postojowym, projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , piętro szeregowki bez skosów , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta. Całość osiedla to 14 domów w zabudowie szeregowej dwa rzędy po 7 segmentów . Szeregówki budowane metodą tradycyjną z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów z dbałością o detale , budynki energooszczędne , ogrzewanie podłogowe w całym domu , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży szeregowki środkowej o powierzchni 121,1 m² z garażem w bryle budynku , działka 1,87 ara .

Z myślą o wygodzie przyszłych użytkowników zaproponowano dwa warianty układu pomieszczeń .

WARIANT I

PARTER 61,0 m²:

- wiatrołap 5,7 m²,
- łazienka 4,3 m² ,
- hol 5,1 m²,
- kuchnia 5,4 m² ,
- salon 22,2 m² ,
- garaż 18,3 m²,

PIĘTRO 60,1 m²:

- hol+schody 10,5 m²,
- pokój 11,3 m² ,
- pokój 9,4 m² ,
- łazienka 5,1 m² ,
- pokój 12,3 m² ,
- pokój 11,5 m² ,

WARIANT II

PARTER 60,3 m²:

- wiatrołap 3,3 m²,
- gabinet 6,1 m²,
- hol 5,1 m²,
- łazienka 2,4 m² ,
- salon + aneks 25,1 m² ,
- garaż 18,3 m²,

PIĘTRO 60,2 m²:

- hol+schody 9,0 m²,
- pokój 17,3 m² ,
- garderoba 4,6 m² ,
- łazienka 5,5 m² ,
- pokój 12,3 m² ,
- pokój 11,5 m² ,

Planowany termin realizacji pierwszego etapu (7segmentów) **IV kwartał 2020 rok** .

Planowany termin realizacji drugiego etapu (7segmentów) **I kwartał 2021 rok .**

Standard budynku :deweloperski

- fundamenty izolowane styrodurem i folią kubełkową,
- ściany nośne zewnętrzne pustak,
- ściany działowe SOLBET,
- oba stropy lane żelbetonowe,
- więźba dachowa pełne deskowanie ,
- dach blacha na rąbek ,
- kominy ceramiczne systemowe,
- okna PCV sześciokomorowe - strona wewnętrzna kolor biały - okleina z zewnątrz w kolorze,
- okno tarasowe przesuwne ,
- drzwi zewnętrzne w kolorze okien - ocieplone z zamkami antywłamaniowymi,
- brama garażowa w kolorze drzwi i okien ocieplana segmentowa,
- podbitka dachowa w kolorze,
- ocieplenie styropianem 15 cm,
- elewacja z pucem w kolorze,
- balustrada na balkonie szkło ,
- izolacja i wylewki wewnętrzne,
- tynki wewnętrzne maszynowe,
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznej ,
- rozprorowadzenie instalacji RTV,
- rozprorowadzenie instalacji internetowej,
- rozprorowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjna ,
- rozprorowadzenie instalacji gazowej,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu , piec gazowy z zamkniętą komorą spalania,
- rekuperacja ,
- kostka brukowa (chodnik, podjazd, odbój oraz taras);
- ogrodzenie od strony ogródka,

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - **178640606, 604150047**


Numer oferty 1643/DM . **Cena : 449 000zł** . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1643/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	07.12.2020
Cena 	449 000 PLN	Cena za m ²	3 708 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Budziwój	Ulica	Budziwój
Powierzchnia całkowita	121 m²	Powierzchnia działki	174 m²
Powierzchnia użytkowa	121 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Taras	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomości, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net