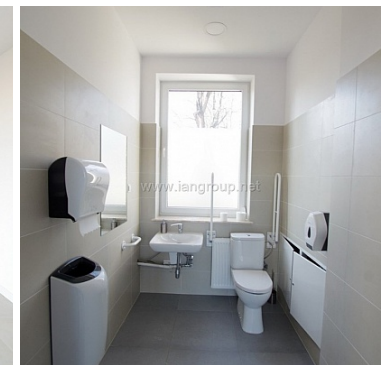


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 77,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Mieszka I  
Cena **4 620** zł



Do wynajęcia reprezentacyjny lokal o powierzchni **77m<sup>2</sup>** - idealny pod kancelarię, biuro projektowe, siedzibę firmy. **Brak dodatkowych opłat - wszystko w cenie najmu.**

Lokalizacja: **Rzeszów - os. Mieszka I.**

Oferta numer 1583/LK.

**Układ pomieszczeń:** obecnie lokal przedzielony jest ścianką działową na dwa pomieszczenia, WC i zaplecze socjalne (istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni), wysokość ok. 3m.

Dwa wejścia, jedno bezpośrednio z zewnątrz drugie przez reprezentacyjne lobby budynku.

Piętro 0/2.

**Standard:** wysoki, budynek z 2017 r. Podłoga –płytki, okna PCV.

**Media:** wszystkie z sieci miejskiej, ogrzewanie z sieci miejskiej. Instalacja telefoniczna, komputerowa, alarmowa, klimatyzacja, Internet światłowodowy.


Parking przed budynkiem. Cicha i spokojna okolica, blisko centrum.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP – Damian Palczak - 178640606, 698850217

Cena: 60 zł/m2 netto (faktura VAT) – **wszystkie media w cenie najmu!**. Tel. 178640606, 698850217.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	<b>1583/LK</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>21.02.2020</b>	Cena 	<b>4 620 PLN</b>
Cena za m2	<b>60 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Mieszka I</b>
Ulica	<b>Mieszka I</b>	Powierzchnia całkowita	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>77 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Typ lokalu/umieszczenie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>2017</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Liczba pomieszczeń	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Alarm	✓
Wideofon	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	<b>15</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Dotychczasowe	<b>BIUROWE,</b>

użytkowanie

**HANDLOWO-  
USŁUGOWE**

Uciążliwości i  
ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)