

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,79 m²,

Rzeszów, Słocina

Cena **352 519** zł



- Mieszkanie
- 3 pokoi
- 1 Hol
- 2 Salon
- 3 Łazienka
- 4 Pokój
- 5 Pokój
- RAZEM**
- 6 Loggia

OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA W TYM ETAPIE!!

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań trzypokojowych w stanie deweloperskim .

Ostatnie tego typu nowe mieszkania w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Słocina**.

Termin realizacji I kwartał 2020 rok

Oferta biura numer 1561/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606
marta@iangroup.net.

Obejrzyj wideo-prezentację oferty: <https://www.youtube.com/watch?v=O4GzfuCUGks> .

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.

PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.

Inwestycja składa się z 3 budynków wielorodzinnych, dwa budynki 16- piętrowe i jeden 11- piętrowy, łącznie 264 mieszkania. W budynkach zaprojektowano mieszkania jedno, dwu, trzy i cztero-pokojowe, powierzchnia mieszkań od około 24 do 85 m², wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony typu loggia, dla wygody mieszkańców zamontowano windy cichobieżne od poziomu garażu. W części podziemnej zaprojektowano parking podziemny, w którym przewidziano miejsce parkingowe dla każdego mieszkania. Do dyspozycji mieszkańców dostępny będzie również parking na poziomie terenu.

W mieszkaniach zostanie zastosowane ekologiczne ogrzewanie z sieci miejskiej poprzez logotermy. Woda grzewcza kierowana jest bezpośrednio do instalacji centralnego ogrzewania danego mieszkania w celu utrzymania wymaganej i zaprogramowanej temperatury powietrza lub ciepłej wody. Dzięki takiemu rozwiązaniu każdy mieszkaniec sam może wpływać na komfort cieplny niezależnie od pory roku. Sprawną wymianę powietrza w każdych warunkach atmosferycznych i redukcję strat ciepła o ponad połowę zapewnia system wentylacji mechanicznej zastosowanej w budynkach. Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie, indywidualny projekt budynków. Dla poczucia bezpieczeństwa mieszkańców osiedle będzie monitorowane zarówno garaż podziemny jak i na zewnętrzne otoczenie osiedla. Lokalizacja Osiedla to obecnie jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic Rzeszowa. Mieszkańcy będą mogli korzystać z wygody mieszkania blisko centrum miasta przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju od miejskiego zgiełku. W bliskiej odległości park z placem zabaw, z pewnością docenią rodziny z dziećmi oraz osoby preferujące wypoczynek na świeżym powietrzu.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży ostatnich dwóch tego typu mieszkań 3 pokojowych. Mieszkania o powierzchni 57,79 m² pozostały na 16 piętrze w szesnasto-piętrowych budynkach.

Układ pomieszczeń:

- hol,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwa pokoje,
- łazienka,
- balkon typu loggia.

Mieszkanie środkowe jednostronne.

Standard deweloperski mieszkania:

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłożu pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV z szybami o współczynniku przenikalności cieplnej K1-1,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Do każdego mieszkania doliczana jest kwota za przyłącza mediów 7 626 zł.

Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu podziemnym od 29 000 zł.

Obowiązkowy wykup komórki lokatorskiej około 13 000 zł.

Numer oferty 1561/M . Cena : 352519 zł . Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

| | | | |
|--------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Symbol | 1561/M | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Komórka lokatorska | JEST | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Nieruchomość dostępna od | 2020-03-31 | Cena | 352 519 PLN |
| Cena za m2 | 6 100 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | PODKARPACKIE | Powiat | Rzeszów |
| Miejscowość | Rzeszów | Dzielnica - osiedle | Słocina |
| Ulica | Witolda | Powierzchnia całkowita | 58 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 58 m ² | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 2020 |
| Standard | DEVELOPERSKI | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 16 | Liczba pięter | 16 |
| Ilość poziomów | 1 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Winda w nieruchomości | JEST |

| | | | |
|------------------------|--------------|----------------------------|-----------|
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Wentylacja | JEST | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST | Wideofon | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Typ garażu | PODZIEMNY |
| Miejsc garażowych | 1 | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Typ parkingu | BETONOWY | Balkon | JEST |
| Loggia | JEST | | |



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkańczych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net