

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

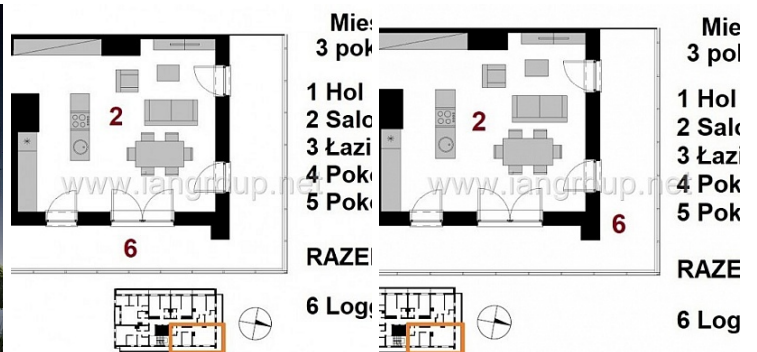
IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,07 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Słocina

Cena **354 420** zł



### OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA W TYM ETAPIE!!

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań trzypokojowych w stanie deweloperskim .

Ostatnie tego typu nowe mieszkania w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Słocina**.

**Termin realizacji I kwartał 2020 rok**

Oferta biura numer 1562/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606  
marta@iangroup.net.

Obejrzyj wideo-prezentację oferty: <https://www.youtube.com/watch?v=O4GzfuCUGks> .

**KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.**

**PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.**

Inwestycja składa się z 3 budynków wielorodzinnych, dwa budynki 16- piętrowe i jeden 11- piętrowy, łącznie 264 mieszkania. W budynkach zaprojektowano mieszkania jedno, dwu, trzy i cztero-pokojowe, powierzchnia mieszkań od około 24 do 85 m<sup>2</sup>, wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony typu loggia, dla wygody mieszkańców zamontowano windy cichobieżne od poziomu garażu. W części podziemnej zaprojektowano parking podziemny, w którym przewidziano miejsce parkingowe dla każdego mieszkania. Do dyspozycji mieszkańców dostępny będzie również parking na poziomie terenu.

W mieszkaniach zostanie zastosowane ekologiczne ogrzewanie z sieci miejskiej poprzez logotermy. Woda grzewcza kierowana jest bezpośrednio do instalacji centralnego ogrzewania danego mieszkania w celu utrzymania wymaganej i zaprogramowanej temperatury powietrza lub ciepłej wody. Dzięki takiemu rozwiązaniu każdy mieszkaniec sam może wpływać na komfort cieplny niezależnie od pory roku. Sprawną wymianę powietrza w każdych warunkach atmosferycznych i redukcję strat ciepła o ponad połowę zapewnia system wentylacji mechanicznej zastosowanej w budynkach. Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie, indywidualny projekt budynków. Dla poczucia bezpieczeństwa mieszkańców osiedle będzie monitorowane zarówno garaż podziemny jak i na zewnętrzne otoczenie osiedla. Lokalizacja Osiedla to obecnie jedna z najprężniej rozwijających się dzielnic Rzeszowa. Mieszkańcy będą mogli korzystać z wygody mieszkania blisko centrum miasta przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju od miejskiego zgiełku. W bliskiej odległości park z placem zabaw, z pewnością docenią rodziny z dziećmi oraz osoby preferujące wypoczynek na świeżym powietrzu.

**Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży ostatnich tego typu mieszkań 3 pokojowych. Mieszkania o powierzchni 59,07 m<sup>2</sup> pozostały na 13 i 14 piętrze w szesnasto-piętrowych budynkach i 9 piętrze w jedenasto-piętrowym budynku.**

#### **Układ pomieszczeń:**

- hol,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwa pokoje,
- łazienka,
- balkon typu loggia.

Mieszkanie narożne dwustronne.

#### **Standard deweloperski mieszkania:**

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłoże pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV z szybami o współczynniku przenikalności cieplnej K1-1,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

#### **Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.**

**Do każdego mieszkania doliczana jest kwota za przyłącza mediów 7 626 zł.**

**Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu podziemnym od 29 000 zł.**

### Obowiązkowy wykup komórki lokatorskiej około 13 000 zł.

**Numer oferty 1562/M . Cena : 354 420 zł .** Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**Kredyty:**  
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	1562/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2020-03-31	Cena	354 420 PLN
Cena za m2	6 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Słocina
Ulica	Witolda	Powierzchnia całkowita	59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	59 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	13	Liczba pięter	16
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Wideofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	JEST
Loggia	JEST		



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomości, specjalista od nieruchomości  
mieszaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)