

### OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 350,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 000,00 m<sup>2</sup>,  
Lesko

Cena **980 000** zł



Do sprzedania budynek wolnostojący o łącznej powierzchni **350m<sup>2</sup>** zlokalizowany w miejscowości **Lesko ul. Przemysłowa**. Budynek idealnie nadaje się pod warsztat samochodowy – magazyn – siedzibę firmy.

Oferta numer 679/LK.

Obiekt usytuowany na ogrodzonej i utwardzonej działce o powierzchni **2000m<sup>2</sup>**.

Wszystkie media z sieci miejskiej.

#### Układ pomieszczeń budynku:

Parter:

- pomieszczenie handlowe 50m<sup>2</sup> wysokość 3m wejście i witryna od ulicy,

- pomieszczenie socjalno-biurowe 50m<sup>2</sup>,
  - nad parterem budynku urządzona powierzchnia mieszkalna - można również wykorzystać jako biura - około 100m<sup>2</sup>,
  - hala 50m<sup>2</sup> wysokość 4m,
  - hala o powierzchni 100m<sup>2</sup> wysokość 4m
- 4 bramy garażowe.

**Rok budowy 2000, budynki murowane - częściowo ocieplone, kryte blachą.**

**Cena: 980.000 zł do negocjacji.**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217.

Oferta biura nieruchomości numer 679/LK. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdują Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net). Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	679/LK	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2020-01-23
Cena	980 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	leski	Gmina	Lesko
Miejscowość	Lesko	Ulica	Lesko
Powierzchnia całkowita	350 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	2 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	350 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Liczba pomieszczeń	8	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	JEST	Witryna	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)