

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 125,70 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Centrum  
Cena **5 000** zł



Do wynajęcia lokal świeżo po remoncie o łącznej powierzchni **125,7m2** znajdujący się na parterze/przyziemiu budynku biurowo/usługowego w ścisłym centrum **Rzeszowa ul. Zygmuntowska**.

Oferta numer **983/LK/3**.

Lokal handlowo-usługowy - możliwość przystosowania lokalu **pod gastronomię**. **Wejście bezpośredni z chodnika 4 schody w dół**.

**Układ pomieszczeń:**

- wiatrołap,
- 2 toalety,
- 3 pomierzenia (49m<sup>2</sup>, 35m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>).

**Standard:** bardzo dobry, podłoga - płytki, okna PCV, oświetlenie rastrowe, **klimatyzacja.**

**Media:** wszystkie media z sieci miejskiej, ogrzewanie dodatkowo płatne w okresie grzewczym (rozliczane od m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni), telefon, instalacja komputerowa, internet światłowodowy.


Możliwość umieszczenia widocznej reklamy na zewnątrz budynku. **Duży ruch pieszych.**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Cena: **5000 zł/m - c netto (faktura VAT) + media (ogrzewanie w okresie grzewczym, prąd).**

Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net).

Symbol	<b>983/LK/3</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>15.01.2020</b>	Cena 	<b>5 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>40 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>Zygmuntowska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>126 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>2008</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Liczba pomieszczeń	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Rodzaj podłogi	<b>MOZAIKA</b>
Licznik prądu	✓	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>

Za co opłaty dodatkowe

**PRĄD, OGRZEWANIE**

Dotychczasowe  
użytkowanie

**GASTRONOMICZNE,  
HANDLOWO-  
USŁUGOWE**

Uciążliwości i  
ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)