

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 870,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,
Łańcut

Cena **579 000** zł



Do sprzedania wolnostojący obiekt produkcyjno - magazynowy o powierzchni 870 m² wraz z działką o powierzchni 15 a znajdujący się w przemysłowej dzielnicy **Łańcuta**.

Oferta numer 1588/LK.

Dane techniczne: budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej (pustak/płyta żelbet), stropodach + papa.

Układ pomieszczeń: budynek 3 kondygnacyjny, dawna kotłownia, przekształcony na produkcyjno - usługowo - handlowy.

- parter - hala magazynowo - produkcyjna ok. 250 m² , wysokość 3,20 m, pomieszczenie socjalne, toaleta.
- I piętro - hala magazynowo - produkcyjna ok. 250 m², wysokość ponad 7 m, 3 pomieszczenia socjalne (ok. 41 m²).
- II piętro- 2 pomieszczenia ok. 39 m² oraz łazienki.

Stan techniczny: do remontu, posadzki betonowe, okna starego typu.

Media: prąd/siła (w pobliżu stacja trafo), kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Nieruchomość obejmuje również murowany budynek gospodarczy 70 m² oraz komin z cegły o wys. 45 m.










Nieruchomość ogrodzona, znajduje się w dzielnicy przemysłowej (możliwość uciążliwej produkcji), ok. 1 km od zjazdu autostrady, posiada dojazd TIR.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Cena: 579 000 zł . Możliwość zakupu w opcji z działką 43a w cenie 839.000 zł.

Numer oferty 1588/LK. Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net.

Symbol	1588/LK	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	579 000 PLN
Stara cena	839 000 PLN	Cena za m2	666 PLN
Cena negocjowana		Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	łańcucki
Gmina	łańcut	Miejscowość	łańcut
Ulica	łańcut	Powierzchnia całkowita	870 m²
Powierzchnia działki	1 500 m²	Powierzchnia użytkowa	870 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, INNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1965	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	20	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu		Parking TIR	
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Stan budynku	DO REMONTU	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Uciążliwości i			

ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net