

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 870,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,
Łącut

Cena **579 000** zł



Do sprzedania wolnostojący obiekt produkcyjno - magazynowy o powierzchni 870 m² wraz z działką o powierzchni 15 a znajdujący się w przemysłowej dzielnicy **Łącuta**.

Oferta numer 1588/LK.

Dane techniczne: budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej (pustak/płyta żelbet), stropodach + papa.

Układ pomieszczeń: budynek 3 kondygnacyjny, dawna kotłownia, przekształcony na produkcyjno - usługowo - handlowy.

- parter - hala magazynowo - produkcyjna ok. 250 m², wysokość 3,20 m, pomieszczenie socjalne, toaleta.
- I piętro - hala magazynowo - produkcyjna ok. 250 m², wysokość ponad 7 m, 3 pomieszczenia socjalne (ok. 41 m²).
- II piętro- 2 pomieszczenia ok. 39 m² oraz łazienki.

Stan techniczny: do remontu, posadzki betonowe, okna starego typu.

Media: prąd/siła (w pobliżu stacja trafo), kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Nieruchomość obejmuje również murowany budynek gospodarczy 70 m² oraz komin z cegły o wys. 45 m.

Nieruchomość ogrodzona, znajduje się w dzielnicy przemysłowej (możliwość uciążliwej produkcji), ok. 1 km od zjazdu autostrady, posiada dojazd TIR.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Cena: 579 000 zł . Możliwość zakupu w opcji z działką 43a w cenie 839.000 zł.

Numer oferty 1588/LK. Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1588/LK	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000 PLN
Stara cena	839 000 PLN	Cena za m ²	666 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	łańcucki
Gmina	łańcut	Miejscowość	łańcut
Ulica	łańcut	Powierzchnia całkowita	870 m ²
Powierzchnia działki	1 500 m ²	Powierzchnia użytkowa	870 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, INNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1965	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	20	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Parking TIR	JEST
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Stan budynku	DO REMONTU	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net