

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 870,00 m², pow. działki: 4 300,00 m²,
Łańcut

Cena **839 000** zł



Do sprzedania wolnostojący obiekt produkcyjno - magazynowy o powierzchni **870 m²** wraz z działką o powierzchni **43 a** zlokalizowany w przemysłowej dzielnicy **Łańcuta**.

Oferta numer 1587/LK.

Dane techniczne: budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej (pustak/płyta żelbet), stropodach + papa.

Układ pomieszczeń: budynek 3 kondygnacyjny, dawna kotłownia, przekształcony na budynek produkcyjno-magazynowy .

- parter - hala magazynowo - produkcyjna ok. 250 m² , wysokość 3,20m, pomieszczenie socjalne, toaleta.
- I piętro - hala magazynowo - produkcyjna ok. 250 m², wysokość ponad 7 m, 3 pomieszczenia socjalne (ok. 41 m²).
- II piętro- 2 pomieszczenia ok. 39 m² oraz łazienki.

Stan techniczny: do remontu, posadzki betonowe, okna starego typu.

Media: prąd/siła (w pobliżu stacja trafo), kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Nieruchomość obejmuje również murowany budynek gospodarczy 70 m², wiatę stalową oraz komin z cegły o wys. 45 m, a także duży utwardzony płytami betonowymi plac z niezależnym wjazdem. Nieruchomość ogrodzona, znajduje się w dzielnicy przemysłowej (możliwość uciążliwej produkcji), ok. 1 km od zjazdu autostrady, posiada dojazd TIR.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Cena: 839.000 zł . Możliwość zakupu w opcji z mniejszą działką 15a po atrakcyjniejszej cenie 579.000 zł.
Numer oferty 1587/LK. Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net.

Symbol	1587/LK	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000 PLN
Stara cena	1 000 000 PLN	Cena za m2	964 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	łańcucki
Gmina	łańcut	Miejscowość	łańcut
Ulica	łańcut	Powierzchnia całkowita	870 m²
Powierzchnia działki	4 300 m²	Powierzchnia użytkowa	870 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, INNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1965	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	20	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Parking TIR	✓
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Stan budynku	DO REMONTU	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Uciążliwości i			

ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net