

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 870,00 m², pow. działki: 4 300,00 m²,
Łańcut

Cena **839 000** zł



Do sprzedania wolnostojący obiekt produkcyjno - magazynowy o powierzchni **870 m²** wraz z działką o powierzchni **43 a** zlokalizowany w przemysłowej dzielnicy **Łańcuta**.

Oferta numer 1587/LK.

Dane techniczne: budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej (pustak/płyta żelbet), stropodach + papa.

Układ pomieszczeń: budynek 3 kondygnacyjny, dawna kotłownia, przekształcony na budynek produkcyjno-magazynowy .

- parter - hala magazynowo - produkcyjna ok. 250 m², wysokość 3,20m, pomieszczenie socjalne, toaleta.
- I piętro - hala magazynowo - produkcyjna ok. 250 m², wysokość ponad 7 m, 3 pomieszczenia socjalne (ok. 41 m²).
- II piętro- 2 pomieszczenia ok. 39 m² oraz łazienki.

Stan techniczny: do remontu, posadzki betonowe, okna starego typu.

Media: prąd/siła (w pobliżu stacja trafo), kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Nieruchomość obejmuje również murowany budynek gospodarczy 70 m², wiatę stalową oraz komin z cegły o wys. 45 m, a także duży utwardzony płytami betonowymi plac z niezależnym wjazdem. Nieruchomość ogrodzona, znajduje się w dzielnicy przemysłowej (możliwość uciążliwej produkcji), ok. 1 km od zjazdu autostrady, posiada dojazd TIR.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Cena: 839.000 zł . Możliwość zakupu w opcji z mniejszą działką 15a po atrakcyjniejszej cenie 579.000 zł. Numer oferty 1587/LK. Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|--------------------|
| Symbol | 1587/LK | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 839 000 PLN |
| Stara cena | 1 000 000 PLN | Cena za m ² | 964 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | PODKARPACKIE | Powiat | łańcucki |
| Gmina | łańcut | Miejscowość | łańcut |
| Ulica | łańcut | Powierzchnia całkowita | 870 m ² |
| Powierzchnia działki | 4 300 m ² | Powierzchnia użytkowa | 870 m ² |
| Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, INNY | Rodzaj budynku | ODDZIELNY OBIEKT |
| Rok budowy | 1965 | Standard | DO REMONTU |
| Konstrukcja budynku | MUROWANA | Materiał ścian | PUSTAK, CEGŁA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 3 |
| Liczba pomieszczeń | 20 | Ogrzewanie | PIECE WĘGLOWE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|
| Energia elektryczna | JEST | Napięcie 400V (siła) | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Internet | JEST |
| Rodzaj ogrodzenia | SIATKA | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Licznik prądu | JEST | Parking TIR | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 20 | Typ parkingu | UTWARDZONY |
| Stan budynku | DO REMONTU | Dotychczasowe użytkowanie | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | | |



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net