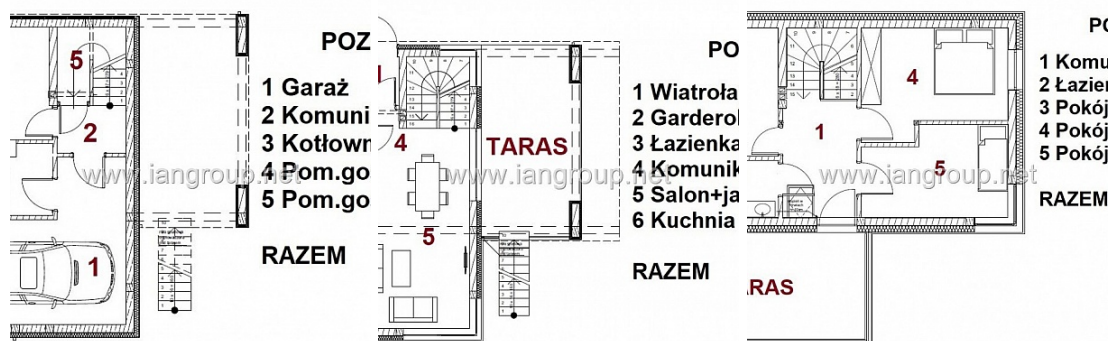


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152,50 m², pow. działki: 750,00 m²,

Tyczyn

Cena **699 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowych domów w trakcie realizacji. Budynek wolnostojący z garażem w bryle w stanie surowym zamkniętym, możliwość stanu deweloperskiego, zlokalizowane na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w **Tyczynie na granicy z Rzeszowem**.

Obejrzyj wideo-prezentację oferty <https://www.youtube.com/watch?v=fDfN2p5ywck>.

KUPIJĄC NOWY DOM NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2%
DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI.

Domy w trakcie budowy , indywidualny projekt budynków , powierzchnia całkowita 152,5 m² , garaż w bryle budynku , działka około 7,5 ara, domy oddawane w stanie surowym zamkniętym lub deweloperskim , zlokalizowane na obrzeżach Rzeszowa w Tyczynie . Domy o nowoczesnej bryle , indywidualny projekt budynków , na osiedlu zaprojektowano 4 funkcjonalne domy wolnostojące trzy-kondygnacyjne . Architektura budynków doskonale wkomponowuje się w estetykę i otoczenie. Osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych , działki widokowe , bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, domy oddawane w stanie surowym zamkniętym lub deweloperskim , w budowie wykorzystano wysokiej jakości materiały przy optymalnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, zastosowane materiały zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną a rozwiązania konstrukcyjne pozwalają na dowolną aranżację wewnątrz. Dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Domy w trakcie realizacji planowany termin ukończenia **stanu surowego zamkniętego II kwartał 2020 , stan deweloperski IV kwartał 2020 rok.**

Układ pomieszczeń:

POZIOM ` -1` 50,7 m²:

- garaż 22,7 m²,
- komunikacja 9,7 m²,
- kotłownia 6,5 m²,
- pom. gospodarcze 10,0 m²,
- pom. gospodarcze 1,8 m²,

POZIOM ` 0` 48,0 m²:

- wiatrołap 3,7 m²,
- garderoba 1,2 m²,
- łazienka 3,5 m²,
- komunikacja 5,2 m²,
- salon +jadalnia 29,4 m²,
- kuchnia 5,0 m²,

POZIOM ` +1` 53,8 m²:

- komunikacja 8,0 m²,
- łazienka 7,5 m²,
- pokój 15,0 m²,
- pokój 9,9 m²,
- pokój 13,5 m²,

Stan surowy zamknięty:

- łąwy fundamentowe żelbetowe monolityczny,
- ściany fundamentowe wylewane betonowe,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu ,
- fundament ocieplony ,zabezpieczony przed uszkodzeniami
- wylewka ,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych ,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych ,
- strop między kondygnacyjny monolityczny żelbetowy,
- schody wewnętrzne żelbetowe ,

- kominy spalinowe systemowe dostosowany do wymagań kotła,
- dach: blachodachówka panelowa ,
- orynowanie pionowe i poziome ,
- okna PCV z mikro-wentylacją,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym,
- ocieplenie zewnętrzne styropian 15 i 20 cm,
- tynk zewnętrzny,
- balustrady balkonowe tarasów stalowe z wypełnieniem ,
- doprowadzona do budynku instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna do budynku,
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe
- ogrodzenie zewnętrzne terenu osiedla,
- droga, chodniki , parkingi i podjazdy z kostki brukowej i płyt jumbo.

Stan deweloperski dopłata 100 000 zł:

- ostateczna wylewka ,
- tynk wewnętrzny gipsowy,
- instalacje centralnego ogrzewania,
- piec 2-funkcyjny gazowy,
- instalacje elektryczne,
- instalacje sanitarne,
- instalacja zimnej i ciepłej wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja gazowa,

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.


IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Oferta biura nieruchomości numer 1636/DM. Cena : **699 000 zł** . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1636/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2020
Cena 	699 000 PLN	Cena za m2	4 584 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Miejscowość	Tyczyn
Ulica	Tyczyn	Powierzchnia całkowita	153 m²
Powierzchnia działki	750 m²	Powierzchnia użytkowa	153 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1

Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Taras	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net