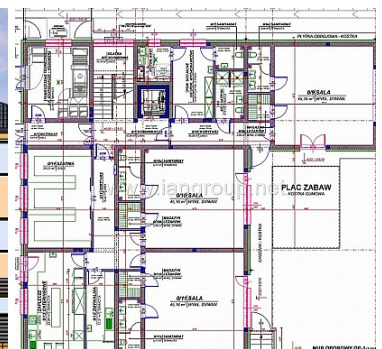


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 599,00 m²,
Rzeszów, Wilkowyja
Cena **650 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni **1599m²** (15,99a) z **wydanym pozwoleniem na budowę** zlokalizowana w **Rzeszowie - Wilkowyja - ul. Lwowska**. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony MW/U - **teren zabudowy wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług**.
Oferta biura numer 964/DZD

Działka z wydanym pozwoleniem na budowę budynku o łącznej powierzchni **922,93 m²**.

Parametry budynku:

- 1) powierzchnia zabudowy - 397,6 m²
- 2) kubatura - 2720,70 m³
- 3) wysokość budynku - 11,99 m

- 4) długość budynku - 24,05 m
- 5) szerokość budynku - 21,25 m
- 6) ilość kondygnacji - 3
- 7) zestawienie powierzchni użytkowej:
 - parter - 329,32 m²
 - I piętro - 328,73 m²
 - II piętro - 264,88 m²

Łącznie powierzchnia użytkowa: 922,93 m², w tym: usługowa (przedszkole) 673,56 m², część mieszkalna 249,73 m².

8) miejsca parkingowe - 20 stanowisk na terenie działki.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta 36m x 45m, znajduje się bezpośrednio przy drodze miejskiej. Otoczenie to nowa zabudowa wielorodzinna.

Media: wodociąg, przyłącz energetyczny, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.


IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 604150046

Numer oferty 964/DZD. Cena: 650 000 zł netto. Tel. 178640606, 604150046. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	964/DZD	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	1563400800	Cena 	650 000 PLN
Cena za m2	407 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Wilkowyja
Ulica	Lwowska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 599 m²	Szerokość działki (mb.)	36
Długość działki (mb.)	45	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net