

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

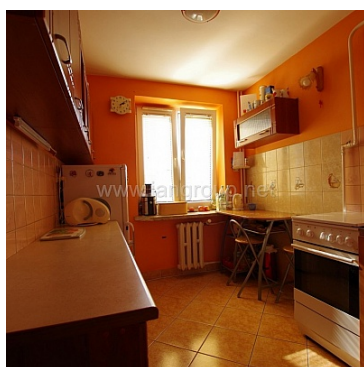
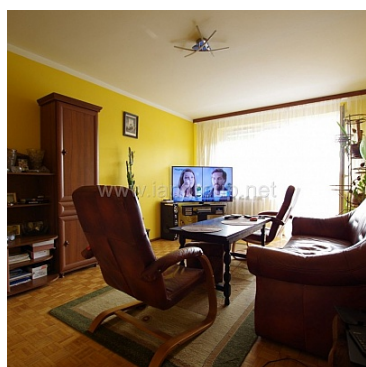
IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,20 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Baranówka

Cena **287 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania zlokalizowanego w Rzeszowie osiedle **Baranówka ul. Kolbego**.

Oferta numer 1535/M.

Mieszkanie o powierzchni **52,20 m<sup>2</sup>**, znajduje się na trzecim piętrze cztero - piętrowego bloku. Blok z cegły oddany do użytku w 1991 roku.

Do mieszkania przynależy **duża komórka lokatorska** w piwnicy budynku i schowek 1,6m x 1,2m - znajdujący się na półpiętrze klatki schodowej.

### Układ pomieszczeń:

- pokój - 18,70m<sup>2</sup>,
- pokój - 8,70m<sup>2</sup>,
- pokój - 8,50m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 5,25m<sup>2</sup>,
- kuchnia - 6,55m<sup>2</sup>,
- łazienka, wanna, umywalka, WC - 4,26m<sup>2</sup>,
- balkon typu loggia - 5,22m<sup>2</sup>.

### Mieszkanie bardzo jasne dwustronne: północ - południe.

#### Standard wykończenia:

- okna PCV,
- w pokojach na podłogach parkiet w dobrym stanie,
- w przedpokoju, kuchni i łazience - płytki.
- kuchnia z meblami w zabudowie,
- na balkonie płytki,

### Mieszkanie idealne do zamieszkania lub pod wynajem.

W otoczeniu bloku duży parking, fontanna, w pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, przystanek MPK, basen, centrum handlowe.

Możliwość połączenia kuchni z salonem, i powiększenia jednego pokoju kosztem łazienki.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 604150046

**Numer oferty 1535/M. Cena : 287.000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	1535/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-12-31
Cena	287 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	5 498 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	567 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Baranówka
Ulica	Kolbego	Powierzchnia całkowita	52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	52 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net