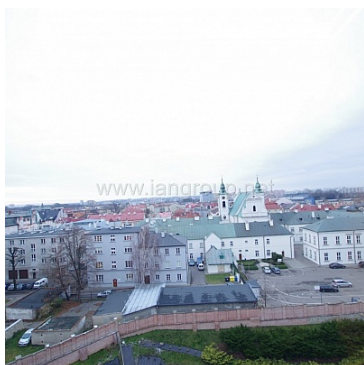


### LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 17,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Centrum

Cena **510** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę najmu **lokali biurowych**, zlokalizowanych w ścisłym centrum **Rzeszowa ul. Słowackiego**.

Oferta numer **490/LK/1**.

**Wolne powierzchnie biurowe do wynajęcia:**

**9 piętro:**

- 17m<sup>2</sup> - 1 pomieszczenie,
- 34m<sup>2</sup> - 1 pomieszczenie,

- 51m<sup>2</sup> - 2 pomieszczenia,
- 10 piętro:**
- 32m<sup>2</sup> - 1 pomieszczenie,
- 34m<sup>2</sup> - 2 pomieszczenia.

Biurowiec z dwiema niezależnymi windami. **Chroniony całodobowo.** Duży parking przed budynkiem.

**Standard:** bardzo dobry (część lokali po remoncie - reszta, remont zostanie wykonany po znalezieniu najemcy - wymiana wykładzin, pomalowanie ścian), w pomieszczeniach na podłogach wykładzina lub panele, okna PCV.

**Media:** budynek wyposażony jest w Internet światłowodowy Orange, Voice Net i Skyware, wewnętrzny system przeciwpożarowy i alarmowy, monitoring wraz z fizycznym dozorem.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, klimatyzacja w niektórych pomieszczeniach.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

**Cena: 30 zł/m<sup>2</sup>/netto + 6 zł/m<sup>2</sup>/netto/media - faktura VAT.**

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net). Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	490/LK/1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	2019-12-05	Cena	510 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Słowackiego	Powierzchnia całkowita	17 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	17 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	9	Liczba pięter	10
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA
Liczba miejsc parkingowych	50	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE
Sieć LAN	JEST	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



**Damian Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)