

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

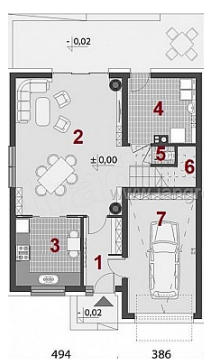
DOM NA SPRZEDAŻ

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

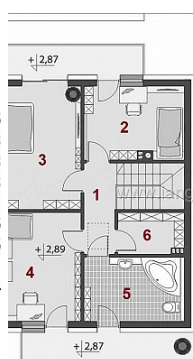
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 136,06 m², pow. działki: 410,00 m²,

Rzeszów, Ślocina

Cena **467 000** zł



PARTER	
1 Wiatrołap	5
2 Salon	28
3 Kuchnia	8
4 Kotłownia	8
5 Toaleta	1
6 Schody	5
7 Garaż	15
RAZEM	74



PODDASZE

1 Hol+schody	9,12 m ² /9
2 Pokój	9,71 m ² /1
3 Pokój	16,57 m ² /1
4 Pokój	14,62 m ² /1
5 Łazienka	8,62 m ² /9
6 Garderoba	3,40 m ² /4
RAZEM	62,04 m²/6



GOTOWE DO ODBIORU!

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowego domu wolnostojącego w stanie deweloperskim, zlokalizowanego w **Rzeszowie dzielnica Ślocina**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1611/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Dom w stanie deweloperskim , wybudowany według projektu MNISZKÓW, powierzchnia domu 136,06 m², z garażem w bryle budynku , działka 4,1 ara, lokalizacja Rzeszów dzielnica Słocina. Dom o nowoczesnej bryle , w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych , lokalizacja zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, przystanki autobusowe w bliskiej odległości , wszystkie media z sieci.

Prezentujemy ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni **136,06 m²** z garażem w bryle budynku , działka **4,1** ara w stanie deweloperskim.

Układ pomieszczeń: PARTER 74,02 m²:

- wiatrołap 5,06 m²,
- salon 28,23 m² ,
- kuchnia 8,61 m² ,
- kotłownia 8,39 m² ,
- toaleta 1,98 m² ,
- schody 5,85 m² ,
- garaż 15,90 m²,

PODDASZE 62,04 m²:

- hol +schody 9,12 m²,
- pokój 9,71 m² ,
- pokój 16,57 m² ,
- pokój 14,62 m² ,
- łazienka 8,62 m² ,
- garderoba 3,40 m² ,

Standard budynku : stan deweloperski

- ławy i fundament żelbetowy monolityczny zbrojony,
- docieplenie ścian fundamentowych styrodur,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu,
- ściany pustak ceramiczny Porotherm 25 cm,
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi 15 cm,
- tynk silikatowy firmy GREINPLAST ,
- parapety okienne zewnętrzne z blachy powlekanej,
- ściany działowe pustak ceramiczny,
- więźba dachowa drewniana,
- dach blachodachówka MAXIMA,
- podbicie dachowe drewniane,
- kominy systemowe wkłady ceramiczne,
- orynowanie pionowe i poziome,
- rynny PCV,
- okna dachowe FAKRO,
- stolarka okienna PCV , okna trzyszybowe ,
- drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe, ocieplane PREMIUM,
- schody wewnętrzne lite betonowe wylewane,
- brama garażowa , sterowana ,
- ostateczna wylewka,
- tynki wewnętrzne ,
- ocieplenie poddasza wełną mineralną + kartongips

- stropian 18-20 cm
- instalacja wodo-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania z piecem i kaloryferami ,
- ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- barierka na balkonie,
- podjazd , chodnik , taras, odbojówka kostka brukowa

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Numer oferty 1611/DM . Cena : 467 000zł . Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1611/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-11-28
Cena	467 000 PLN	Cena za m2	3 432 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Słocina	Ulica	Słocińska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	136 m ²
Powierzchnia działki	410 m ²	Powierzchnia użytkowa	136 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkańczych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net