

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

### LOKAL NA WYNAJEM

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

pow. całkowita: 20,50 m<sup>2</sup>,

Rzeszów

Cena **650** zł



Do wynajęcia **lokal biurowy** o powierzchni **20,5m<sup>2</sup>**. Lokal usytuowany na 3 piętrze 4 piętrowego biurowca zlokalizowanego w Rzeszowie ul. Boya Żeleńskiego (boczna ul. Przemysłowej).

**Układ pomieszczeń:** jedna powierzchnia w prostokącie, toaleta wspólna w korytarzu.

**Standard:** bardzo dobry, budynek jest w trakcie generalnego remontu: podłoga - winylowa, okna PCV, nowe drzwi, oświetlenie rastrowe.

**Media:** wymienione instalacje, ogrzewanie z sieci miejskiej, okablowanie telefoniczne i internetowe (internet światłowodowy).

Parking przy budynku. Dostęp 24 ha/dobę.

**Cena: 650 zł/m-c netto** (faktura VAT) + media.

Oferta biura nieruchomości numer 948/LK, tel. 698 850 217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net).  
Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	948/LK	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-02-08
Cena	650 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	500 PLN	Cena za m2	32 PLN
Kaucja	1 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Ulica	Boya-Żeleńskiego
Powierzchnia całkowita	21 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	21 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter	4
Liczba pomieszczeń	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)