

IAN O GROUP

NIERUCHOMOŚCI

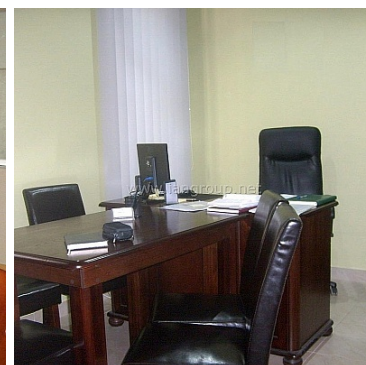
LOKAL NA WYNAJEM

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

pow. całkowita: 78,00 m², pow. działki: 66,00 m²,

Rzeszów, Centrum

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia budynek usługowo - biurowy o powierzchni **78 m²** na działce **0,66 a** znajdujący się **centrum Rzeszowa**.

Oferta numer 1312/LK/1.

Dane techniczne: jest to budynek w zabudowie szeregowej, murowany, kryty blachą, ocieplony, z lat 90 - ych. Budynek po generalnym remoncie w 2013 r, nowa stolarka drzwiowa i okienna (PCV), wymienione wszystkie instalacje, ściany wyszpachlowane podłogi - płytki gresowe szlifowane oraz panele, sufit podwieszony, oświetlenie punktowe.

Układ pomieszczeń: składa się z dwóch niezależnych kondygnacji

- parter – ok. 40 m², 2 pomieszczenia, magazynek i toaleta. Dodatkowo wiatrołap, z którego wchodzi się na I piętro.
- poddasze – ok. 38 m², 1 duże pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienka (z kabiną prysznicową) i antresola.

Media: wszystkie media, ogrzewanie gazowe (nowy piec 2 – funkcyjny).

Atrakcyjna lokalizacja - duży ruch pieszych, w pobliżu centrum handlowego. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości – cena 790.000 zł – zakup od osoby prywatnej.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP – Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

Cena: 3000 zł/m-c/rachunek + media.

Oferta biura nieruchomości numer 1312/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Symbol	1312/LK/1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-11-30
Cena	3 000 PLN	Cena za m ²	38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Kolejowa
Powierzchnia całkowita	78 m ²	Powierzchnia działki	66 m ²
Powierzchnia użytkowa	78 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1991
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net