

# IANO GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

### LOKAL NA WYNAJEM

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

pow. całkowita: 85,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Centrum

Cena **4 250** zł



**Do wynajęcia bardzo ładny lokal o powierzchni 85 m<sup>2</sup>, posiadający duże witryny i dwa wejścia z poziomu chodnika. Lokal znajduje się na parterze budynku usługowego (z 2000r.) zlokalizowany w ścisłym centrum Rzeszowa ul. Kopernika.**

**Oferta numer 1376/LK/2.**

**Idealnie nadaje się pod placówkę bankową, kancelarię, biuro projektowe, usługi finansowe.**

**Układ pomieszczeń:**

- powierzchnia typu open space,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta.

**Standard:** bardzo dobry, podłoga – płytki, okna PCV i aluminiowe.

**Lokal dostępny od 1 stycznia 2020.**

Wszystkie media z sieci miejskiej, indywidualne C.O. gazowe, instalacja alarmowa, **klimatyzacja**.

**Numer oferty 1376/LK/2. Cena: 4250 zł/m-c netto (faktura VAT) + media.** Tel. 178640606, 698850217. **Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net).** Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1376/LK/2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	2020-01-01	Cena	4 250 PLN
Cena za m2	50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Kopernika	Powierzchnia całkowita	85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	85 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



**Damian Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

**604150046**  
[damianpalczak@iangroup.net](mailto:damianpalczak@iangroup.net)

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)