

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,19 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Baranówka

Cena **231 221** zł



Mieszkanie B01 2 pokoje ; parter	
1 Hol	4,25 m <sup>2</sup>
2 Salon+aneks	18,30 m <sup>2</sup>
3 Pokój	12,36 m <sup>2</sup>
4 Łazienka	4,28 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>39,19 m<sup>2</sup></b>
5 Taras	9,20 m <sup>2</sup>
<b>CENA 231 221 zł</b>	

Mieszkanie A15 2 pokoje ; II piętro	
1 Hol	4,27 m <sup>2</sup>
2 Salon+aneks	18,30 m <sup>2</sup>
3 Pokój	12,36 m <sup>2</sup>
4 Łazienka	4,28 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>39,21 m<sup>2</sup></b>
5 Balkon	5,30 m <sup>2</sup>
<b>CENA 243 102 zł</b>	

Mieszkanie A06 2 pokoje ; parter	
1 Hol	9,01 m <sup>2</sup>
2 Salon+aneks	18,77 m <sup>2</sup>
3 Pokój	9,62 m <sup>2</sup>
4 Łazienka	4,09 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>41,49 m<sup>2</sup></b>
5 Balkon	6,80 m <sup>2</sup>
<b>CENA 242 716 zł</b>	

Mieszkanie B09 2 pokoje ; parter	
1 Hol	6,97 m <sup>2</sup>
2 Salon+aneks	20,69 m <sup>2</sup>
3 Pokój	8,36 m <sup>2</sup>
4 Łazienka	4,71 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>40,73 m<sup>2</sup></b>
5 Taras	9,40 m <sup>2</sup>
<b>CENA 237 048 zł</b>	

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań dwupokojowych o powierzchni **39,19 m<sup>2</sup> ; 39,21 m<sup>2</sup> ; 40,73 m<sup>2</sup> ; 41,49 m<sup>2</sup>** w stanie deweloperskim .

Oglądnij video-prezentację oferty <https://youtu.be/1R9t3MY9WEY> .

**Nowe mieszkania w trakcie realizacji , w stanie deweloperskim w Rzeszowie osiedle Baranówka . Termin realizacji IV kwartał 2020 rok**

Oferta biura numer 1540/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606  
marta@iangroup.net.

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% -  
zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.  
PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.

Pierwszy etap inwestycji . Osiedle to kompleks czterech nowoczesnych budynków , posiadających od 5 do 7 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 2 kondygnacje podziemne garaże , miejsca postojowe zewnętrzne , plac zabaw i infrastruktura osiedlowa , obecnie powstaje dwa budynki 6 i 4 piętrowe .  
W budynkach zaprojektowano mieszkania dwu, trzy i cztero pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 39 do 96 m2 , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony lub tarasy , dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy cichobieżne obsługujące również kondygnacje podziemne . W mieszkaniach zostanie zastosowane ogrzewanie centralne i ciepłej wody z sieci miejskiej indywidualnie opomiarowane , budynki nie posiadają gazu .  
Budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe zewnętrzne , chodniki , drogi wewnętrzne , patio, dziedziniec , plac zabaw . Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, park, sklep , centa handlowe , basen , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży mieszkań 2 pokojowego (w sprzedaży również mieszkania 3 i 4 pokojowe). Mieszkania o powierzchni 39,19 m2 ; 39,21 m2 ; 40,73 m2 i 41,49 m2 , znajdują się od parteru do szóstego piętra .

### **Układ pomieszczeń:**

- hol,
- salon z aneksem kuchenny,
- sypialnia,
- łazienka,
- balkon lub taras

Mieszkanie jednostronne .

### **Standard deweloperski mieszkania:**

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłoża pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV ,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

**Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu podziemnym 28 000 zł.**

**Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej 3-9 m2 cena 1 800 zł/ m2.**

**Ceny mieszkań od 231 221 zł do 247 023 zł .**

Numer oferty 1540/M . Cena : 231 221 zł . Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w

rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**Kredyty:**  
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	1540/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2020-10-01	Cena	231 221 PLN
Cena za m2	5 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Baranówka
Ulica	Prymasa 1000-lecia	Powierzchnia całkowita	39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	39 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Wideofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	JEST	Taras	JEST



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomości, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)