

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 102,50 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Malawa

Cena **440 050** zł



**OSTATNIE WOLNE MIESZKANIE!! GOTOWE DO ODBIORU.**

**Prezentujemy ofertę sprzedaży ostatniego mieszkania 6 pokojowego , dwupoziomowego .**

**Oferta numer 1388/M.**

**Kupując nowe mieszkanie zyskujesz:**

**KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD**

**CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH - dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie -**

**DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.**

Mieszkanie w nowoczesnym budynku trzy kondygnacyjnych, osiedle wybudowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, lokalizacja zapewnia swobodny dojazd do miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , przedszkole, przystanek autobusowy, sklep czy boisko są zaledwie kilka minut pieszo od osiedla, inwestycja składa się z dwóch budynków w zabudowie wielorodzinnej, osiedle ogrodzone , brama automatyczna na pilota, do każdego mieszkania przynależy miejsce postojowe , budynek ogrzewany z własnej kotłowni energooszczędnej , budynek posiada certyfikat energetyczny dzięki czemu przy zakupie na kredyt istnieje możliwość otrzymania dotacji w wysokości do 16 000 zł . **Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa** panele fotowoltaiczne, powietrzna pompa ciepła, w mieszkaniach nie ma gazu. Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Mieszkanie w stanie deweloperskim gotowe do odbioru dwupoziomowe , powierzchnia użytkowa 102,5 m<sup>2</sup> ; po podłogach 140,5 m<sup>2</sup> ; 6 pokoi.

### **Układ pomieszczeń: POZIOM I**

- hol,
- salon z aneksem kuchennym ,
- 3 sypialnie,
- łazienka,
- balkon

### **POZIOM II :**

- hol,
- łazienka,
- 2 pokoje

### **Mieszkanie w stanie deweloperskim który obejmuje :**

- fundament żelbetowe monolityczne,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z pustaków YTONG U19,
- strop, podciągi, słupy, klatka schodowa - żelbetowe monolityczne
- dach: konstrukcja drewniana, kryty blachodachówką, orynowanie
- poddasze ocieplone pianką poliuretanowa metodą natryskową o znakomitych właściwościach termoizolacyjnych i akustycznych,
- stolarka okienna energooszczędne bluEVOLUTION 82 koncernu Salamander & Brugmann, okna PCV 3 szybowe, 7 komorowe zamontowane metodą ciepłego montażu,
- drzwi wejściowe do mieszkań - atestowane, firmy Delta, antywłamaniowe, klasa RC2 o współczynniku tłumienia akustycznego wynoszącym 40dB,
- docieplenie budynku styropian 20cm oraz płyty styropianowe grafitowe o podwyższonych standardach termoizolacyjnych,
- elewacją zewnętrzną naturalny kamień, deska akrylowa Greinplast, tynk silikatowo- silikonowego,
- ściany i stropy tynki cementowo wapienne z dodatkiem mikrowłókien,
- ściany pomiędzy mieszkaniami bloczki sylikatowe 24 cm zapewniające wysoką izolacyjność akustyczną, ściany i sufity otynkowane oraz pomalowane
- posadzki wylewka końcowa cementowa,
- parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy,
- balustrady balkonowe



- taras, odboje, chodniki oraz podjazd do budynku wykonane z kostki brukowej ,
- instalacja wodno-kanalizacyjna zgodnie z projektem, bez białego montażu,
- instalacja elektryczna z gniazdkami i kontaktami,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami panelowymi z głowicami termostatycznymi,
- pozostałe instalacje: domofonowa , internetowa , telefoniczna , RTV , - bez osprzętu
- w łazienkach przyłącza do wanny, pryszniców, umywalk, zawór i odpływ do pralki,
- w kuchni przyłącze wody oraz odpływy do zlewozmywaka i zmywarki .

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

marta@iangroup.net

ul. T.Kościuszki 4/3

**Oferta biura nieruchomości numer 1388/M.** Cena : 440 050 zł. Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro nieruchomości należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	1388/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2018-04-06	Cena	440 050 PLN
Cena za m2	4 293 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	m. Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Malawa
Ulica	Malawa	Powierzchnia całkowita	103 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	103 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018

Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)