

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 65,77 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **404 485** zł



Mieszkanie A.2.1.M: 4 pokoje ; I piętro	Mieszkanie A.2.0.M 4 pokoje ; parter	Mieszkanie A.2.3.M2 4 pokoje ; III piętro
1 Hol 9,11	1 Hol 9,10	1 Hol 9,11
2 Łazienka 5,17	2 Łazienka 5,34	2 Łazienka 4,83
3 Salon+aneks 20,59	3 Salon+aneks 20,61	3 Salon+aneks 20,59
4 Pokój 9,16	4 Pokój 9,14	4 Pokój 9,16
5 Pokój 13,35	5 Pokój 13,35	5 Pokój 13,35
6 Pokój 8,73	6 Pokój 8,73	6 Pokój 8,73
<b>RAZEM 66,11</b>	<b>RAZEM 66,27</b>	<b>RAZEM 65,77</b>
7 Balkon 34,02		7 Balkon 23,25



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań czteropokojowych , o powierzchni **65,77 m<sup>2</sup>** ( i zbliżonej) w stanie deweloperskim .

Nowe mieszkania w trakcie realizacji , w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Drabinianka ul. Zaciszna . Termin realizacji IV kwartał 2020 rok**

Oferta biura numer 1534/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606  
marta@iangroup.net.

**KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH**

**2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.  
PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.**

Inwestycja to dwa nowoczesnych budynki , trzy piętrowe z miejscami postojowymi w garażu , komórkami lokatorskimi i infrastrukturą osiedlową . W budynkach zaprojektowano łącznie 54 mieszkania jedno , dwu, trzy i cztero pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 33 do 66 m<sup>2</sup> , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony lub tarasy a mieszkania na parterze ogródki , dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy cichobieżne z poziomu garażu . W mieszkaniach zostanie zastosowane ogrzewanie centralne i ciepłej wody z sieci miejskiej z indywidualną regulacją ciepła . Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje ich elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , indywidualny projekt budynków . Tereny wokół budynków zostaną zagospodarowane starannie dobraną zielenią. Poczucie bezpieczeństwa zapewni monitoring oraz ogrodzenie terenu osiedla.

Osiedle budowane jest w spokojnej okolicy , bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, tereny zielone, żwirownia , sklepy , mieszkania oddawane w stanie deweloperskim , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży mieszkań 4 pokojowych trzystronnych (w sprzedaży również mieszkania 3 pokojowe). Mieszkania o powierzchni 65,77 m<sup>2</sup> i zblizonej , znajdują się na parterze , pierwszym , drugim i trzecim piętrze w trzy-piętrowym budynku .

### **Układ pomieszczeń:**

- hol,
- pokój dzienny z aneksem kuchenny,
- trzy pokoje,
- łazienka,
- duży narożny balkon lub ogródek w mieszkaniach na parterze .

Mieszkania trzystronne narożne.

### **Standard deweloperski mieszkania:**

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłożu pod okładziny podłogowe,
- 5-komorowe okna z zespolonym pakietem 3-szybowym o współczynniku przenikania ciepła  $U_g=0,6$ ,
- pokrycie powierzchni balkonu żywicą, gwarantującą wieloletnią trwałość i komfortowe użytkowanie,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- nowoczesne balustrady chromoniklowe +szkło,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- miejskie ogrzewanie z indywidualną regulacją ciepła,
- grzejniki o wysokiej skuteczności ogrzewania
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

### **Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.**

**Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu od 22 000 - 29 000 zł.**

**Obowiązkowy wykup komórki lokatorskiej 4 500 zł.**

**Numer oferty 1534/M . Cena : 404 485 zł . Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do**

Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	1534/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-12-01
Cena	404 485 PLN	Cena za m2	6 150 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Drabinianka	Ulica	Zaciszna
Powierzchnia całkowita	66 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	66 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	JEST



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)