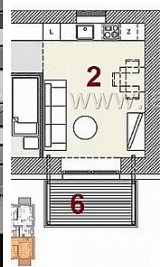


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,14 m²,

Łąncut, Łąncut

Cena **239 752** zł



Mieszkanie nr
I; II; III p

- 1 Hol
- 2 Salon+aneks
- 3 Pokój
- 4 Pokój
- 5 Łazienka
- RAZEM
- 6 Balkon



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań trzy-pokojowych w stanie deweloperskim. Nowe bezczynszowe mieszkania planowany termin realizacji III kwartał 2019 rok . Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim zlokalizowane w Łąncucie.

Oferta numer 1475/M.

Kupując nowe mieszkanie zyskujesz:

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH - dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Do sprzedania nowe trzypokojowe nisko-czynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w **Łąncucie**.

W ofercie również mieszkania trzy pokojowe o większym metrażu . Mieszkania w nowoczesnym budynku trzy-piętrowym , cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , indywidualny projekt budynku , prezentowana inwestycja to budynek czterokondygnacyjny , podpiwniczony , wykonany metodą tradycyjną z użyciem wysokiej jakości materiałów, bardzo szczelne okna 3 szybowe, 7 komorowe z funkcją rozszczelniania zamontowane techniką ciepłego montażu niwelującego straty ciepła przy balkonach . W budynku cztery pełne kondygnacje , na parterze budynku zaprojektowano lokale usługowe, mieszkania od pierwszego do trzeciego piętra , na każdym piętrze dziewięć mieszkań , razem w budynku 27 mieszkań trzypokojowych o zróżnicowanych metrażach od 46 m² do 65 m² , mieszkania przestronne i funkcjonalne , wszystkie mieszkania posiadają balkon . Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum jak i do Rzeszowa , autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobek, przedszkole, przystanki autobusowe, park, sklepy. Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej w cenie 2000 zł/m²

Miejsce parkingowe zewnętrzne w cenie mieszkania .

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkań trzypokojowych na pierwszym , drugim lub trzecim piętrze z balkonem , mieszkania narożne jednostronne .

Układ pomieszczeń:

- hol
- salon z aneksem kuchennym ,
- dwie sypialnie,
- łazienka,
- balkon

Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim który obejmuje :

- ściany konstrukcyjne i działowe pustak ,
- stropy żelbetowe,
- dach blacha na rąbek ,
- docieplenie dachu nad ostatnią kondygnacją 30 cm styropianu,
- ocieplenie budynku styropian 20 cm,
- tynk silikonowy,
- parapety zewnętrzne blaszane, blacha powlekana,
- balustrady metalowe,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe atestowane,
- ściany wewnętrzne i sufity: tynki i szpachlowane,
- podłogi ostateczne wylewki,
- okna pcv , 3 szybowe , 7 komorowe z funkcją rozszczelniania IGLO ENERGY DRUTEX ,
- instalacja elektryczna z indywidualnym opomiarowaniem,
- instalacja wodna z indywidualnym opomiarowaniem,
- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna,
- instalacja domofonowa,
- internet i telewizja światłowodowa, naziemna i satelitarna ,
- instalacja centralnego ogrzewania ,
- grzejniki z zaworami termostatycznymi,
- grzejnik drabinkowy w łazience ,

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Oferta biura nieruchomości numer 1475/M. Cena : 239 752 zł . Tel. 178640606, 604150047 . Nasze biuro nieruchomości należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1475/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-09-20
Cena	239 752 PLN	Cena za m2	4 598 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	łańcucki	Gmina	łańcut
Miejscowość	łańcut	Dzielnica - osiedle	łańcut
Ulica	łańcut	Powierzchnia całkowita	52 m ²
Powierzchnia użytkowa	52 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Wideofon	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net