

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,36 m²,

Rzeszów, Słocina

Cena **300 000** zł



Mieszkanie B2/M23 parter

1 Hol	5,47 m ²
2 Salon+aneks kuch.	27,17 m ²
3 Łazienka	3,40 m ²
4 Pokój	10,66 m ²
5 Pokój	10,66 m ²
RAZEM	57,36 m²
6 Taras	5,70 m ²
Komórka lokatorska	2,35 m ²



Mieszkanie B2/M29 II piętro

1 Hol	5,47 m ²
2 Salon+aneks kuch.	26,99 m ²
3 Łazienka	3,31 m ²
4 Pokój	10,66 m ²
5 Pokój	10,66 m ²
RAZEM	57,09 m²
8 Balkon	5,70 m ²
Komórka lokatorska	2,16 m ²



Mieszkanie B2/M32 III piętro

1 Hol	5,47 m ²
2 Salon+aneks kuch.	26,99 m ²
3 Łazienka	3,22 m ²
4 Pokój	10,66 m ²
5 Pokój	10,66 m ²
RAZEM	56,91 m²
6 Balkon	5,70 m ²
Komórka lokatorska	2,16 m ²

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań trzy-pokojowych w stanie deweloperskim. Nowe beczynszowe mieszkania planowany termin realizacji I kwartał 2020 rok . Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim zlokalizowane w Rzeszowie osiedle Słocina. Oferta numer 1460/M.

Drugi etap inwestycji . Mieszkania w trakcie realizacji powstają w nowoczesnym budynku wielorodzinnym pięcokondygnacyjnym , podpiwniczonym , mieszkania od I-V kondygnacji , w piwnicy zlokalizowano komórki lokatorskie .

W drugim etapie powstanie 54 mieszkania.

W budynku zaprojektowano mieszkania jedno , dwu , trzy i cztero-pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 25 do 80 m² , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony , dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy cichobieżne . Na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe , został również usytuowany atrakcyjny

plac zabaw z myślą o najmłodszych mieszkańcach. Budynek budowany metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie, indywidualny projekt budynku.

Osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, mieszkania oddawane w stanie deweloperskim, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży mieszkań 3 pokojowych. Mieszkania o powierzchni 57,36 m² znajdować się będzie na parterze; 57,09 m² znajdować się będzie na II piętrze i 56,91 m² znajdować się będzie na III piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku wielorodzinnym.

Układ pomieszczeń:

- hol
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwie sypialnie,
- łazienka,
- balkon

Mieszkania dwustronne .

Miejsce parkingowe zewnętrzne i komórka lokatorska dodatkowo płatne 15 000 zł.

Standard wykończenia budynku:

- ściany zewnętrzne pustak ceramiczny ,
- ocieplenie styropian 15 cm + tynk,
- ściany działowe 25cm porotherm,
- instalacja odgromowa
- stropy żelbetowe systemowe,
- dach blachodachówka,
- parapety zewnętrzne blacha powlekana,
- balustrady metalowe,
- oświetlenie klatek schodowych,
- oświetlenie zewnętrzne,
- zagospodarowanie terenu: droga dojazdowa, chodniki, miejsca postojowe ,
- klatka schodowa: schody żelbetowe, płytki ceramiczne
- windy cichobieżne,
- instalacja domofonowa,
- ściany i sufity otynkowane oraz pomalowane

Standard wykończenia mieszkania:

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłoże pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV 5-komorowe,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- parapety wewnętrzne aglomarmur,
- instalacja wodno-kanalizacyjna ,
- instalacja elektryczna ,
- instalacja centralnego ogrzewania ,
- piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,
- grzejniki panelowe,

- instalacja RTV ,
- instalacja domofonowa,
- łazienka- przyłącza do wanny, pryszniców, umywalek, zawór i odpływ do pralki,
- kuchnia- przyłącze wody oraz odpływ do zlewozmywaka i zmywarki .

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Numer oferty 1460/M . Cena : 300 000 zł . Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1460/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2020-02-29	Cena	300 000 PLN
Cena za m2	5 230 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Słocina	Ulica	Wieniawskiego
Powierzchnia całkowita	57 m ²	Powierzchnia użytkowa	57 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Wideofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	JEST



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net