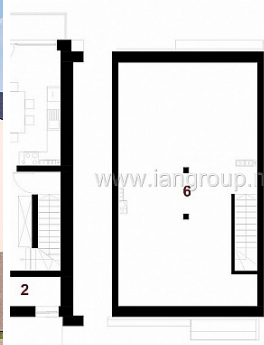


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,51 m²,

Rzeszów, Wilkowyja

Cena **370 000** zł



Mieszkanie pi

- 1 Komunikacja
- 2 Garderoba
- 3 Pokój
- 4 Łazienka
- 5 Salon+aneks
- 6 Poddasze

RAZEM

- 7 Balkon



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań cztero-pokojowych na piętrze dwupoziomowych w stanie deweloperskim.

Nowe bezczynszowe mieszkania planowany termin realizacji IV kwartał 2019 rok . Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim zlokalizowane w Rzeszowie osiedle Wilkowyja.

Oferta numer 1446/M.

Mieszkania w trakcie realizacji powstają w nowoczesnych jednopiętrowych budynkach o zabudowie szeregowej , inwestycja obejmuje budowę 17 budynków szeregowych dwu lokalowych, na parterze zaprojektowane zostały mieszkania o powierzchni około 60 m², dwu i trzy pokojowe z dostępem do tarasu oraz ogródka , na piętrze natomiast zlokalizowane zostały lokale , czteropokojowe ze strychem oraz dwupoziomowe o powierzchni 90 m² ,

oraz 5 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej . Budynki budowane metodą tradycyjną , z wysokiej jakości materiałów , w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobek, przedszkola, przystanki autobusowe, park , sklepy są zaledwie kilka minut pieszo od inwestycji, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży mieszkań 4 pokojowych dwupoziomowych. Mieszkania o powierzchni 98,51 m² , znajdują się na piętrze i poddaszu , posiadają balkon .

Układ pomieszczeń:

- komunikacja 10,09 m²
- garderoba 3,93 m²,
- pokój 11,98 m²,
- łazienka 4,72 m²,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym 28,40 m²,
- poddasze 39,39 m² (możliwość dwóch pokoi)
- balkon 7,91 m² ,

Miejsce parkingowe zewnętrzne dodatkowo płatne 5 000 zł.

Standard wykończenia budynku:

- ściany zewnętrzne pustak ceramiczny ,
- ocieplenie styropian 15 cm + tynk,
- ściany działowe 25cm porotherm,
- instalacja odgromowa ,
- stropy żelbetowe systemowe,
- dach blacha na rąbek ,
- parapety zewnętrzne blacha powlekana,
- balustrady metalowe,
- oświetlenie klatek schodowych,
- oświetlenie zewnętrzne,
- zagospodarowanie terenu: droga dojazdowa, chodniki, miejsca postojowe ,
- klatka schodowa: schody żelbetowe, płytki ceramiczne
- instalacja domofonowa,
- ściany i sufity otynkowane oraz pomalowane

Standard wykończenia mieszkania:

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłozę pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV 5-komorowe,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- parapety wewnętrzne aglomarmur,
- instalacja wodno-kanalizacyjna ,
- instalacja elektryczna ,
- instalacja centralnego ogrzewania ,
- piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania,
- grzejniki panelowe,
- instalacja RTV ,
- instalacja domofonowa,

- łazienka- przyłącza do wanny, pryszniców, umywalek, zawór i odpływ do pralki,
- kuchnia- przyłącze wody oraz odpływ do zlewozmywaka i zmywarki .

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Numer oferty 1446/M . Cena : 370 000 zł . Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1446/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2019	Cena 	370 000 PLN
Stara cena	295 000 PLN	Cena za m2	3 756 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Wilkowyja	Ulica	Warneńczyka
Powierzchnia całkowita	99 m²	Powierzchnia użytkowa	99 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

Wideofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net