

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 93,00 m²,
Rzeszów, Centrum
Cena **7 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni **93m²**.

Lokal mieści się w ścisłym centrum Rzeszowa - **bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego - Plac Wolności**. Lokal z witrynami wychodzącymi na ulicę idealnie nadaje się pod wszelką działalność handlową i usługową, miejsce o dużym **natężeniu ruchu pieszych**.

Oferta numer 1678/LK

Lokal znajduje się na **parterze kamienicy** w ścisłym centrum Rzeszowa..

Lokal składa się z 4 połączonych ze sobą pomieszczeń, zaplecza socjalnego i WC - wspólnie z sąsiednim lokalem.

Lokal narożny - dwa podwójne wejścia z zewnątrz.

Standard lokalu:


Na podłogach w dwóch pomieszczeniach panele, w pozostałych płytki.
Klimatyzacja, alarm, witryny PCV, oświetlenie rastrowe.

Cena: 7000 zł/mc/netto + media (około 600 zł m-c).

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217.

Oferta biura nieruchomości numer 1678/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1678/LK	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	05.11.2019	Cena 	7 000 PLN
Cena za m2	75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Plac Wolności	Powierzchnia całkowita	93 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Usytuowanie lokalu	OFICYNA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Witryna	✓
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

ograniczenia



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net