

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,50 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Baranówka

Cena **345 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania po generalnym remoncie zlokalizowanego w **Rzeszowie osiedle Baranówka ul. Osmeckiego** .

Oferta numer 1536/M.

Mieszkanie o powierzchni **58,5 m<sup>2</sup>**, znajduje się na trzecim piętrze cztero - piętrowego bloku, blok z lat 80-tych , do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy budynku .

**Układ pomieszczeń:**

- przedpokój ,
- pokój ,
- pokój z balkonem,
- aneks kuchenny z jadalnią ,
- łazienka , wanna , umywalka , wc ,

Mieszkanie dwustronne północ- południe .

### **Standard wykończenia: mieszkanie po generalnym remoncie**

- okna nowe pcv,
- nowa instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna ,
- na podłogach w pokojach panele, pozostałe pomieszczenia płytki ,
- łazienka płytki , wanna , umywalka , wc ,
- ściany szpachlowane i pomalowane
- drzwi wewnętrzne i wejściowe nowe ,
- sufity podwieszane z oświetleniem ,
- wymienione kaloryfery na panelowe ,
- na balkonie płytki,

**Mieszkanie po generalnym remoncie , w otoczeniu bloku duży parking, w pobliżu sklepy, szkoła , przedszkole, żłobek, bardzo dobra lokalizacja do zamieszkania i pod wynajem , szybki dojazd do centrum .**

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**


Numer oferty 1536/M. **Cena : 345 000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	<b>1536/M</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>31.10.2019</b>
Cena 	<b>345 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 897 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Baranówka</b>	Ulica	<b>Osmeckiego</b>
Powierzchnia całkowita	<b>59 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1985</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc	<b>1</b>

Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	parkingowych	
Widok na północ	✓	Balkon	✓
		Widok na południe	✓



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)