

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Staromieście  
Cena **3 000** zł



Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku mieszkalno - usługowego w dzielnicy **Staromieście w Rzeszowie, ul. Borowa.**

Oferta numer 1232/LK.

**Układ pomieszczeń:**

- 3 oddzielne pomieszczenia,
- pomieszczenie socjalne, toaleta.
- holl, wiatrołap

**Wysokość pomieszczeń 2,70 - 3 m,**

**Standard:** bardzo dobry, budynek z 2010 r, podłoga – płytki, oświetlenie rastrowe, okna PCV z roletami.

**Media:** ogrzewanie gazowe, system alarmowy, instalacja komputerowa.

**Budynek ogrodzony, posiada własny parking, miejsce na reklamę zewnętrzną.**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP – Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

**Cena: 3000 zł/m - c netto (faktura VAT) + media.**

Oferta biura nieruchomości numer 1232/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net). Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	<b>1232/LK</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>14.10.2019</b>	Cena 	<b>3 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>30 PLN</b>	Kaucja	<b>3 000 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Staromieście</b>	Ulica	<b>Borowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>100 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, UŻYTKOWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK, CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>4</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Pomieszczenie gospodarcze	✓

Stan budynku

**BARDZO DOBRY**

Za co opłaty dodatkowe

**PRĄD, OGRZEWANIE**

Dotychczasowe  
użytkowanie

**BIUROWE**

Uciążliwości i  
ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)