

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Bratkowice

Cena **650 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego z garażem w bryle budynku do zamieszkania. Budynek zlokalizowany w miejscowości Bratkowice. Oferta numer 309/DM.

Dom o powierzchni całkowitej około 180 m², działka 30 arów. Wszystkie media z sieci, dojazd droga asfaltowa, bardzo ciche i spokojne miejsce. W otoczeniu nowa zabudowa i las państwowy, ścieżki rowerowe, konne, narciarskie, rezerwat pactwa dzikiego, dom do zamieszkania od zaraz. Na działce domek letni drewniany ocieplony z kominkiem.

Standard budynku:

- pustak ytong 36,5 cm,
- okna z szybą zespoloną drewniane wewnątrz na zewnątrz białe aluminiowe,
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane,
- dach dachówka,
- orynowanie pionowe i poziome,
- kominy klinkierowe,
- schody na poddasze trepy drewniane jesionowe,
- centralne ogrzewanie piec VAILLANT, dodatkowo ogrzewanie tymi samymi kanałami z kominka

Układ pomieszczeń:

parter:

- garaż 24 m2 nad garażem strych,
- wiatrołap,
- kotłownia,
- przedpokój,
- salon 42 m2, w salonie kominek wykonany z kafli ręcznie robionych, z salonu wyjście na zadaszony taras i ogród,
- kuchnia z zabudowa kuchenną i sprzętem AGD,
- łazienka - płytki, kabina, umywalka, wc, ,

poddasze:

- przedpokój,
- dwie duże sypialnie i dwie garderoby,
- łazienka - płytki, wanna narożna z hydromasażem, bidet, wc, umywalka,

Na podłogach w pokojach parkiety, pozostałe pomieszczenia płytki.

Działka ogrodzona, front ogrodzenia murki cegła, słupki klinkier i płot drewniane, reszta ogrodzenia siatka. Działka pięknie zagospodarowana dużo nasadzeń, pergola z przejściem do sąsiada.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Numer oferty 309/DM. Cena : 650 000 zł. Tel. 178640606, 604150047 . Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego . Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	309/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-10-31
Cena	650 000 PLN	Cena za m2	3 611 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Miejscowość	Bratkowice
Ulica	Bratkowice	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	180 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Technika budowy	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net