

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 250,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **399 000** zł



### PARTER

1 Hol	9,8 m <sup>2</sup>
2 Toaleta	2,2 m <sup>2</sup>
3 Kotłownia	3,0 m <sup>2</sup>
4 Salon	25,7 m <sup>2</sup>
5 Kuchnia	7,8 m <sup>2</sup>
6 Garaż	14,1 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>62,6 m<sup>2</sup></b>
7 Taras	12,8 m <sup>2</sup>



### PIĘTRO

1 Schody	4,3 m <sup>2</sup>
2 Hol	6,4 m <sup>2</sup>
3 Pokój	10,1 m <sup>2</sup>
4 Pokój	14,4 m <sup>2</sup>
5 Łazienka	5,1 m <sup>2</sup>
6 Pokój	13,6 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>53,9 m<sup>2</sup></b>
7 Balkon	5,3 m <sup>2</sup>
8 Balkon	3,4 m <sup>2</sup>



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży nowego domu w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany w **Rzeszowie osiedle Drabinianka ul. Sikorskiego**.

**Bliźniak w stanie surowym zamkniętym już gotowy**, projekt budynku indywidualny, powierzchnia użytkowa 99,4 m<sup>2</sup> + 14,1 m<sup>2</sup> garaż + 3 m<sup>2</sup> kotłownia, działka 2,5 ara, bliźniak w Rzeszowie osiedle Drabinianka ul. Sikorskiego. Bliźniak wybudowany według projektu indywidualnego, cechującego się nowoczesną bryłą a przede wszystkim efektywnie wykorzystaną powierzchnią użytkową, bliźniak wybudowany w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła, żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe,

dom w systemie surowym zamkniętym , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania

### **Układ pomieszczeń: PARTER 62,6 m<sup>2</sup>,**

- hol 9,8 m<sup>2</sup>,
- toaleta 2,2 m<sup>2</sup>,
- kotłownia 3,0 m<sup>2</sup>,
- salon 25,7 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 7,8 m<sup>2</sup>,
- garaż 14,1 m<sup>2</sup>,
- taras 12,8 m<sup>2</sup>,

### **PODDASZE 53,9 m<sup>2</sup>,**

- schody 4,3 m<sup>2</sup>,
- hol 6,4 m<sup>2</sup>,
- pokój 10,1 m<sup>2</sup>,
- pokój 14,4 m<sup>2</sup>,
- łazienka 5,1 m<sup>2</sup>,
- pokój 13,6 m<sup>2</sup>,
- balkon 5,3 m<sup>2</sup>,
- balkon 3,4 m<sup>2</sup>,

### **Stan surowy zamknięty:**

- fundament żelbetowy monolityczny,
- fundamenty izolacja pionowa i pozioma,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków ceramika,
- ścianki działowe pustak ,
- strop lany żelbetowy,
- schody wewnętrzne lane betonowe,
- dach: konstrukcja drewniana impregnowana, kryty blachodachówką ,
- orywnowanie pion i poziom,
- kominy prefabrykaty ,
- okna PCV trzy szybowe , zewnątrz kolor , wewnątrz białe,
- docieplenie budynku styropianem grubości 15 cm,
- tynk zewnętrzny,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- brama garażowa segmentowa,
- zerowa wylewka,
- media: woda w budynku, prąd skrzynka , kanalizacja i gaz na działce warunki przyłącza ,

**Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego , cena uzależniona od poziomu wykończenia.**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.


IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

**Oferta biura nieruchomości numer 1628/DM. Cena : 399 000 zł .** Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**Kredyty:**  
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Symbol	<b>1628/DM</b>
Stan budynku	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>22.08.2019</b>
Cena 	<b>399 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 425 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Drabinianka</b>	Ulica	<b>Drabinianka</b>
Powierzchnia całkowita	<b>117 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>117 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2019</b>
Standard	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Licznik prądu	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc	<b>1</b>

Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	parkingowych	
		Taras	✓



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości  
mieszkańczych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)