

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 150,00 m²,

Rzeszów, Pobitno

Cena **7 500** zł



Do wynajęcia **lokal handlowo - usługowy** o powierzchni **150 m²** (możliwość wynajęcia większej powierzchni **300m²**) znajdujący się na parterze nowego budynku przeznaczonego pod usługi medyczne w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala wojewódzkiego w Rzeszowie (Pobitno).

Oferta numer 1070/LK/1.

Układ pomieszczeń: jest to powierzchnia otwarta, może być przeznaczona na działalność handlową typu sklep spożywczy, apteka, może być też zaadoptowana na sale operacyjne. Budynek nowy, wysokiej klasy, w całości przystosowany pod działalność medyczną, o łącznej powierzchni ok. 2 000 m². Składa się z 4 kondygnacji użytkowych.

Standard: lokal jest do adaptacji i wykończenia.

Media: budynek jest wyposażony wszystkie niezbędne instalacje, klimatyzacja centralna w częściach wspólnych, pełne okablowanie komputerowe.

Własny parking


Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

Cena: 50 zł/m² netto (faktura VAT) do negocjacji.

Oferta biura nieruchomości numer 1070/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na

www.iangroup.net.

Symbol	1070/LK/1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	16.10.2018
Cena 	7 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	15 000 PLN	Cena za m2	50 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	m. Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Pobitno
Ulica	Lwowska	Powierzchnia całkowita	150 m²
Powierzchnia użytkowa	150 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OFICYNA
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Internet	✓

Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PŁYTKI	Licznik prądu	✓
Liczba miejsc parkingowych	15	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Cechy dodatkowe	, ,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE, HANDLOWO- USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net