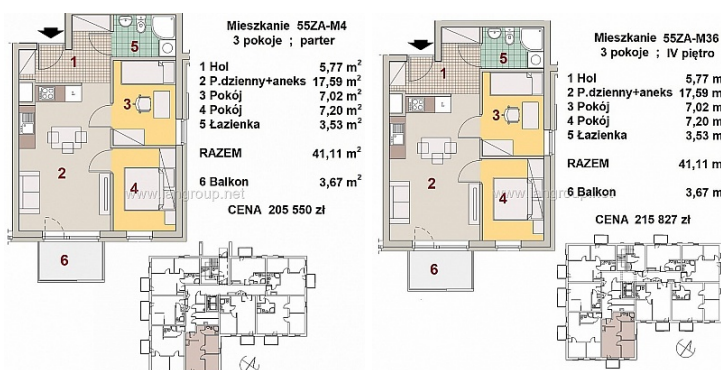


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 41,11 m²,

Rzeszów, Ślęcina

Cena **205 500** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań trzypokojowych , o powierzchni 41,11 m² w stanie deweloperskim .

Obejrzyj wideo prezentacje oferty <https://www.youtube.com/watch?v=0sUgefe-TUU> .

Nowe mieszkania w trakcie realizacji , w stanie deweloperskim w Rzeszowie osiedle Ślęcina ul. Wieniawskiego . Termin realizacji IV kwartał 2020 rok

Oferta biura numer 1505/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606 marta@iangroup.net.

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.

PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.

Kolejny etap inwestycji . Osiedle to kompleks nowoczesnych budynków , istnieje już 11 budynków dwu piętrowych z miejscami postojowymi , placem zabaw i infrastrukturą osiedlową , obecnie powstaje dwa budynki 7 i 5 piętrowe . W budynkach zaprojektowano mieszkania jedno , dwu, trzy , cztero i pięć-pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 26 do 78 m² , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony lub tarasy , dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy cichobieżne . W mieszkaniach zostanie zastosowane ogrzewanie centralne i ciepłej wody z własnej kotłowni . Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje ich elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , indywidualny projekt budynków , na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe zewnętrzne , chodniki drogi wewnętrzne . Inwestycja zaplanowana jest w pobliżu terenów zielonych, w dynamicznie rozwijającej się części Rzeszowa. Bardzo dobra komunikacja z centrum Rzeszowa oraz szybki dojazd do autostrady A4 to niewątpliwe atuty lokalizacji.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży mieszkań 3 pokojowych (w sprzedaży również mieszkania 1 , 2 , 4 i 5 pokojowe). Mieszkania o powierzchni 41,11 m² , znajdują się od parteru do siódmego piętra .

Układ pomieszczeń:

- hol,
- pokój dzienny z aneksem kuchenny,
- dwa pokoje,
- łazienka,
- balkon .

Mieszkanie narożne dwustronne .

Standard deweloperski mieszkania:

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłogę pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV z szybami o współczynniku przenikalności cieplnej K1-1,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Ceny mieszkań od 205 550 zł – 215 827 zł w zależności od usytuowania .

Do każdego mieszkania doliczana jest kwota 7 500 zł brutto za przyłącz mediów.

Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe od 2 800 - 3 500 zł.

Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej od 2 000 zł/ m².

Numer oferty 1505/M . Cena : 205 550 zł . Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

| | | | |
|----------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Symbol | 1505/M | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Komórka lokatorska | JEST | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Nieruchomość dostępna od | 2020-11-18 | Cena | 205 500 PLN |
| Cena za m2 | 4 999 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | PODKARPACKIE | Powiat | Rzeszów |
| Miejscowość | Rzeszów | Dzielnica - osiedle | Słocina |
| Ulica | Wieniawskiego | Powierzchnia całkowita | 41 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 41 m ² | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 2019 |
| Standard | DEVELOPERSKI | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA, MUROWANA |
| Materiał ścian | CEGŁA, PUSTAK | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 3 | Piętro | parter |
| Liczba pięter | 7 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | SIEĆ LOKALNA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI LOKALNEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY | Stan instalacji | NOWA |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Winda w nieruchomości | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | NIE MA | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Wideofon | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA |
| Balkon | JEST | Cechy dodatkowe | , , |

Osobne WC

NIE MA



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net