

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,44 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Słocina

Cena **192 200** zł



Mieszkanie 55ZA-M5

2 pokoje ; parter

1 Hol 8,95 m<sup>2</sup>

2 Łazienka 4,00 m<sup>2</sup>

3 Kuchnia 3,45 m<sup>2</sup>

4 Pokój 10,19 m<sup>2</sup>

5 Pokój 11,85 m<sup>2</sup>

RAZEM 38,44 m<sup>2</sup>

6 Balkon 3,67 m<sup>2</sup>

CENA 192 200 zł



Mieszkanie 56ZA-M45

2 pokoje ; V piętro

1 Hol 8,95 m<sup>2</sup>

2 Łazienka 4,00 m<sup>2</sup>

3 Kuchnia 3,45 m<sup>2</sup>

4 Pokój 10,19 m<sup>2</sup>

5 Pokój 11,85 m<sup>2</sup>

RAZEM 38,44 m<sup>2</sup>

6 Balkon 3,67 m<sup>2</sup>

CENA 207 576 zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań dwupokojowych w stanie deweloperskim .

Obejrzyj video prezentacje oferty <https://www.youtube.com/watch?v=0sUgefe-TUU> .

Nowe mieszkania w trakcie realizacji , w stanie deweloperskim w Rzeszowie osiedle Słocina ul. Wieniawskiego . Termin realizacji IV kwartał 2020 rok

Oferta biura numer 1503/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606 marta@iangroup.net.

**KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.**

**PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.**

Kolejny etap inwestycji . Osiedle to kompleks nowoczesnych budynków , istnieje już 11 budynków dwu piętrowych z miejscami postojowymi , placem zabaw i infrastrukturą osiedlową , obecnie powstaje dwa budynki 7 i 5 piętrowe . W budynkach zaprojektowano mieszkania jedno , dwu, trzy , cztero i pięcio-pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 26 do 78 m<sup>2</sup> , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony lub tarasy , dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy cichobieżne . W mieszkaniach zostanie zastosowane ogrzewanie centralne i ciepłej wody z własnej kotłowni . Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje ich elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , indywidualny projekt budynków , na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe zewnętrzne , chodniki drogi wewnętrzne . Inwestycja zaplanowana jest w pobliżu terenów zielonych, w dynamicznie rozwijającej się części Rzeszowa. Bardzo dobra komunikacja z centrum Rzeszowa oraz szybki dojazd do autostrady A4 to niewątpliwe atuty lokalizacji.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży mieszkań 2 pokojowych (w sprzedaży również mieszkania 1 , 3 , 4 i 5 pokojowe). Mieszkania o powierzchni 38,44 m<sup>2</sup> , znajdują się od parteru do siódmego piętra .

### **Układ pomieszczeń:**

- hol,
- pokój dzienny z aneksem kuchenny,
- pokój,
- łazienka,
- balkon .

Mieszkanie jednostronne .

### **Standard deweloperski mieszkania:**

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłoża pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV z szybami o współczynniku przenikalności cieplnej K1-1,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

Możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Ceny mieszkań od 192 200 zł - 207 576 zł w zależności od usytuowania .

**Do każdego mieszkania doliczana jest kwota 7 500 zł brutto za przyłącz mediów.**

**Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe od 2 800 - 3 500 zł.**

**Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej od 2 000 zł/ m<sup>2</sup>.**

**Numer oferty 1503/M . Cena : 192 200 zł . Tel. 178640606, 604150047.** Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	1503/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2020-11-18	Cena	192 200 PLN
Cena za m2	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Słocina
Ulica	Wieniawskiego	Powierzchnia całkowita	38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	38 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	7	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Wideofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	JEST	Cechy dodatkowe	, ,

Osobne WC

NIE MA



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości  
mieszkaniowych.

**604150047**  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)