

# IAN GROUP

## NIERUCHOMOŚCI

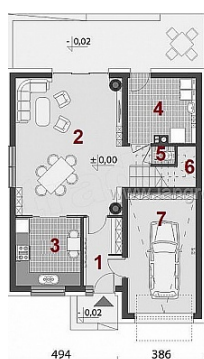
### DOM NA SPRZEDAŻ

IAN GROUP Nieruchomości  
ul. T. Kościuszki 4/3  
78640606, 604150046  
iangroup@iangroup.net

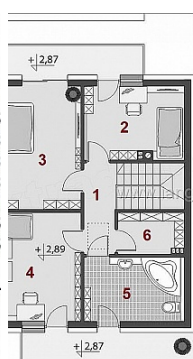
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 136,06 m<sup>2</sup>, pow. działki: 410,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Słocina

Cena **469 000** zł



PARTER	
1 Wiatrołap	5
2 Salon	28
3 Kuchnia	8
4 Kotłownia	8
5 Toaleta	1
6 Schody	5
7 Garaż	15
<b>RAZEM</b>	<b>74</b>



#### PODDASZE

1 Hol+schody	9,12 m <sup>2</sup> (9)
2 Pokój	9,71 m <sup>2</sup> (1)
3 Pokój	16,57 m <sup>2</sup> (1)
4 Pokój	14,62 m <sup>2</sup> (1)
5 Łazienka	8,62 m <sup>2</sup> (9)
6 Garderoba	3,40 m <sup>2</sup> (4)

**RAZEM 62,04 m<sup>2</sup>(6)**



**Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowego domu wolnostojącego w stanie deweloperskim , zlokalizowanego w Rzeszowie dzielnica Słocina.**

**W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1611/DM.**

**Kupując nowy dom zyskujesz :**

**NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.**

**DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.**

Dom w stanie deweloperskim , wybudowany według projektu MNISZKÓW, powierzchnia domu 136,06 m<sup>2</sup>, z garażem w bryle budynku , działka 4,1 ara, lokalizacja **Rzeszów dzielnica Słocina**. Dom o nowoczesnej bryle , w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych , lokalizacja zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta,

przystanki autobusowe w bliskiej odległości , wszystkie media z sieci.

**Prezentujemy ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni 136,06 m<sup>2</sup> z garażem w bryle budynku , działka 4,1 ara w stanie deweloperskim.**

**Układ pomieszczeń: PARTER 74,02 m<sup>2</sup>:**

- wiatrołap 5,06 m<sup>2</sup>,
- salon 28,23 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 8,61 m<sup>2</sup>,
- kotłownia 8,39 m<sup>2</sup>,
- toaleta 1,98 m<sup>2</sup>,
- schody 5,85 m<sup>2</sup>,
- garaż 15,90 m<sup>2</sup>,

**PODDASZE 62,04 m<sup>2</sup>:**

- hol +schody 9,12 m<sup>2</sup>,
- pokój 9,71 m<sup>2</sup>,
- pokój 16,57 m<sup>2</sup>,
- pokój 14,62 m<sup>2</sup>,
- łazienka 8,62 m<sup>2</sup>,
- garderoba 3,40 m<sup>2</sup>,

**Standard budynku : stan deweloperski**

- ławy i fundament żelbetowy monolityczny zbrojony,
- docieplenie ścian fundamentowych styrodur,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu,
- ściany pustak ceramiczny Porotherm 25 cm,
- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi 15 cm,
- tynk silikatowy firmy GREINPLAST ,
- parapety okienne zewnętrzne z blachy powlekanej,
- ściany działowe pustak ceramiczny,
- więźba dachowa drewniana,
- dach blachodachówka MAXIMA,
- podbicie dachowe drewniane,
- kominy systemowe wkłady ceramiczne,
- orywnowanie pionowe i poziome,
- rynny PCV,
- okna dachowe FAKRO,
- stolarka okienna PCV , okna trzyszybowe ,
- drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe, ocieplane PREMIUM,
- schody wewnętrzne lite betonowe wylewane,
- brama garażowa , sterowana ,
- ostateczna wylewka,
- tynki wewnętrzne ,
- ocieplenie poddasza wełną mineralną + kartongips
- styropian 18-20 cm
- instalacja wodo-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania z piecem i kaloryferami ,
- ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- barierka na balkonie,

- podjazd , chodnik , taras, odbojówka kostka brukowa

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

**Numer oferty 1611/DM . Cena : 469 000zł .** Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

### Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1611/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-01-21
Cena	469 000 PLN	Cena za m2	3 447 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Słocina	Ulica	Słocina
Powierzchnia całkowita	136 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	410 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	136 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Strych	JEST



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)