

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 131,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

Rzeszów, Słocina

Cena **416 000** zł



| PARTER | |
|--------------------|-------------|
| 1 Wiatrołap | 4,0 |
| 2 Toaleta | 2,6 |
| 3 Hol | 7,1 |
| 4 Klatka scho. | 2,1 |
| 5 Salon+jadalnia | 27,5 |
| 6 Kuchnia | 7,6 |
| 7 Garaż | 17,0 |
| RAZEM | 67,9 |
| 8 Podest wejściowy | 3,2 |
| 9 Taras | 5,6 |

| PIĘTRO | |
|--------------|----------------------------------|
| 1 Hol | 9,5 m ² (10,0) |
| 2 Pokój | 24,8 m ² (25,3) |
| 3 Łazienka | 7,2 m ² (7,7) |
| 4 Pokój | 12,9 m ² (13,4) |
| 5 Pokój | 9,0 m ² (9,5) |
| RAZEM | 63,4 m² (66,9) |



Do sprzedania nowe szeregowki środkowe w trakcie realizacji. Lokalizacja: Rzeszów dzielnica Słocina. W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1617/DM - w sprawie oferty prosimy o kontakt z opiekunem oferty Marta tel. 178640606, 604150047.

Kupując nowy dom zyskujesz potrójnie:

KLIENT KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

PROWIZJA ABSOLUTNE 0%.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Powstające szeregowki to kolejny etap inwestycji, szeregowki środkowe o powierzchni 131 m² z garażem w bryle budynku, działka około 2 ary, szeregowki budowane według indywidualnego projektu, cechującego się

nowoczesną bryłą a przede wszystkim efektywnie wykorzystaną powierzchnią użytkową.

Bardzo dobra lokalizacja, dojazd droga asfaltowa, szybki dojazd do centrum miasta, spokojne miejsce.

Planowany termin realizacji stanu surowego IV kwartał 2019 rok .

Planowany termin realizacji stanu deweloperskiego II kwartał 2020 rok .

UWAGA : Zdjęcia przedstawiają inwestycje zrealizowaną

Układ pomieszczeń: PARTER 67,9 m²

- wiatrołap 4,0 m²,
- toaleta 2,6 m²,
- hol 7,1 m²,
- klatka schodowa 2,1 m²,
- salon z jadalnią 27,5 m²,
- kuchnia 7,6 m²,
- garaż 17,0 m²,
- podejście wejściowe 3,2 m²,
- taras 5,6 m²,

PIĘTRO : 63,4 m²

- hol 9,5 m²,
- pokój 24,8 m²,
- łazienka 7,2 m²,
- pokój 12,9 m²,
- pokój 9,0 m²,

Standard budynku :deweloperski

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- stropy lane betonowe zbrojone,
- ściany pustak ceramiczny,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane, elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- cokoły w koło budynku z tynku mozaikowego,
- okna 5- komorowe PCV,
- dwa okna dachowe,
- drzwi wejściowe ocieplone metalowe,
- brama garażowa modułowa ocieplana z napędem elektrycznym, kolor grafitowy.
- dach blacha na rąbek,
- orywnowanie pionowe i poziome, rynny metalowe,
- wykonane balustrady,
- komin do pieca CO,
- całkowite wykończenie kominów wraz z ociepleniem i położeniem tynku cienkowarstwowego,
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe,
- poddasze zostanie zaizolowane wełną mineralną i zabudowane płytą gipsowo-kartonową, bez szpachlowania,
- rozproszona instalacja elektryczna,
- rozproszona instalacja telefoniczna,
- rozproszona instalacja domofonowa,
- rozproszona instalacja TV/SAT,
- rozproszona instalacja komputerowa,
- rozproszona instalacja wodociągowa,

- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- rozprowadzona instalacja centralnego ogrzewania.
- montaż grzejników i pieca gazowego,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone do budynku , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- ogrodzenie z trzech stron ,
- chodnik do drzwi wejściowych z kostki brukowej ,
- miejsce postojowe na samochód z płyty ażurowej.
- taras z deski kompozytowej,

Numer oferty 1617/DM . Cena : 416 000zł . Tel. 178640606, 668403805. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

| | | | |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | Symbol | 1617/DM |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 2019-11-15 |
| Cena | 416 000 PLN | Stara cena | 446 000 PLN |
| Cena za m2 | 3 176 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | PODKARPACKIE | Powiat | Rzeszów |
| Miejscowość | Rzeszów | Dzielnica - osiedle | Słocina |
| Ulica | Słocina | Powierzchnia całkowita | 131 m ² |
| Powierzchnia działki | 200 m ² | Powierzchnia użytkowa | 131 m ² |
| Rodzaj domu | SZEREGOWIEC ŚRODKOWY | Przeznaczenie | MIESZKALNE |
| Rodzaj budynku | DOM | Rok budowy | 2019 |
| Standard | DEVELOPERSKI | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | PUSTAK, CEGŁA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1 |

| | | | |
|------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 3 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY |
| Stan instalacji | NOWA | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Uciążliwość okolicy | CICHE |
| Internet | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Licznik prądu | JEST | Wodomierz | JEST |
| Garaż | JEST | Liczba miejsc parkingowych | 2 |
| Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA | Ogródek | JEST |
| Kominek | JEST | Balkon | NIE MA |



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkańczych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net