

IANO GROUP

NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 127,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Rzeszów, Słocina

Cena **446 000** zł



PARTER

1 Wiatrołap	4,1
2 Toaleta	2,1
3 Hol	7,1
4 Klatka scho.	2,1
5 Salon+jadalnia	25,1
6 Kuchnia	7,1
7 Garaż	17,1
RAZEM	65,8
8 Podest wejściowy	3,1
9 Taras	5,1

PIĘTRO

1 Hol	9,0 m ² (9,0)
2 Pokój	23,0 m ² (23,0)
3 Łazienka	7,1 m ² (7,1)
4 Pokój	13,1 m ² (13,1)
5 Pokój	9,2 m ² (9,2)
RAZEM	61,4 m²(61,4)



Do sprzedania nowe szeregowki skrajne w trakcie realizacji. Lokalizacja: Rzeszów dzielnica Słocina. W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1616/DM - w sprawie oferty prosimy o kontakt z opiekunem oferty Marta tel. 178640606, 604150047.

Kupując nowy dom zyskujesz potrójnie:

KLIENT KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

PROWIZJA ABSOLUTNE 0%.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Powstające szeregowki to kolejny etap inwestycji, szeregowki skrajne o powierzchni 127 m² z garażem w bryle budynku, działka ponad 3 ary, szeregowki budowane według indywidualnego projektu, cechującego się

nowoczesną bryłą a przede wszystkim efektywnie wykorzystaną powierzchnią użytkową.

Bardzo dobra lokalizacja, dojazd droga asfaltowa, szybki dojazd do centrum miasta, spokojne miejsce.

Planowany termin realizacji stanu surowego IV kwartał 2019 rok .

Planowany termin realizacji stanu deweloperskiego II kwartał 2020 rok .

UWAGA : Zdjęcia przedstawiają inwestycje zrealizowaną

Układ pomieszczeń: PARTER 65,7 m²

- wiatrołap 4,0 m²,
- toaleta 2,6 m²,
- hol 7,0 m²,
- klatka schodowa 2,3 m²,
- salon z jadalnią 25,1 m²,
- kuchnia 7,7 m²,
- garaż 17,0 m²,
- podejście wejściowe 3,0 m²,
- taras 5,4 m²,

PIĘTRO : 61,4 m²

- hol 9,0 m²,
- pokój 23,0 m²,
- łazienka 7,1 m²,
- pokój 13,1 m²,
- pokój 9,2 m²,

Standard budynku :deweloperski

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- stropy lane betonowe zbrojone,
- ściany pustak ceramiczny,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane, elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- cokoły w koło budynku z tynku mozaikowego,
- okna 5- komorowe PCV,
- dwa okna dachowe,
- drzwi wejściowe ocieplone metalowe,
- brama garażowa modułowa ocieplana z napędem elektrycznym, kolor grafitowy.
- dach blacha na rąbek,
- orywnowanie pionowe i poziome, rynny metalowe,
- wykonane balustrady,
- komin do pieca CO,
- całkowite wykończenie kominów wraz z ociepleniem i położeniem tynku cienkowarstwowego,
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe,
- poddasze zostanie zaizolowane wełną mineralną i zabudowane płytą gipsowo-kartonową, bez szpachlowania,
- rozproszona instalacja elektryczna,
- rozproszona instalacja telefoniczna,
- rozproszona instalacja domofonowa,
- rozproszona instalacja TV/SAT,
- rozproszona instalacja komputerowa,
- rozproszona instalacja wodociągowa,

- rozproszona instalacja kanalizacyjna,
- rozproszona instalacja gazowa,
- rozproszona instalacja centralnego ogrzewania.
- montaż grzejników i pieca gazowego,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone do budynku , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- ogrodzenie z trzech stron ,
- chodnik do drzwi wejściowych z kostki brukowej ,
- miejsce postojowe na samochód z płyty ażurowej.
- taras z deski kompozytowej,

Numer oferty 1616/DM . Cena : 446 000zł . Tel. 178640606, 668403805. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1616/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-11-15
Cena	446 000 PLN	Cena za m2	3 512 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Słocina	Ulica	Słocina
Powierzchnia całkowita	127 m ²	Powierzchnia działki	300 m ²
Powierzchnia użytkowa	127 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	NIE MA		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net