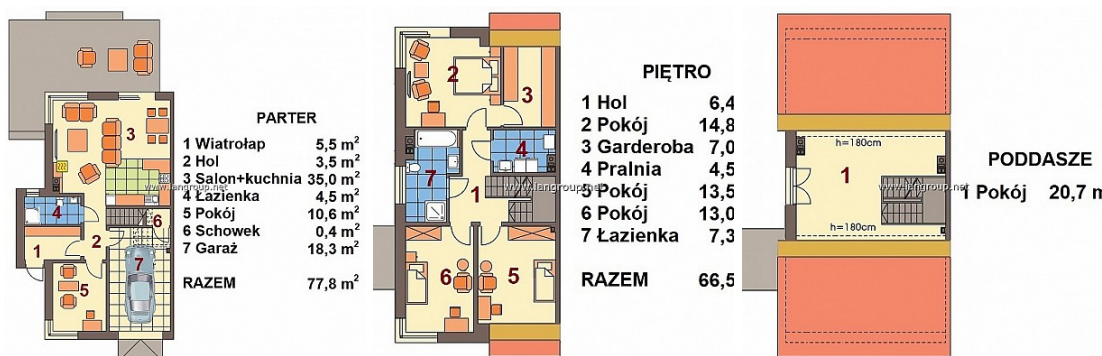


liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 425,00 m²,
Rzeszów, Baranówka
Cena **440 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży nowego domu w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym w trakcie realizacji, zlokalizowanego w Rzeszowie osiedle Przybyszówka.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1598/DM.

Dom w stanie surowym zamkniętym w trakcie realizacji, wybudowany według projektu DIANA GRANDE B z niewielkimi zmianami, powierzchnia użytkowa domu 142 m²+ garaż w bryle budynku, działka 4,25 ara, lokalizacja **Rzeszów osiedle Przybyszówka na granicy z Baranówką**. Bliźniak o nowoczesnej bryle, budowany metodą tradycyjną, w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, lokalizacja zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, dom w stanie surowym zamkniętym.

Prezentujemy ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 142 m² +

garaż w bryle budynku , działka 4,25 ara.

Układ pomieszczeń: PARTER 77,8 m²:

- wiatrołap 5,5 m²,
- hol 3,5 m²,
- salon +kuchnia 35,0 m²,
- łazienka 4,5 m² ,
- pokój 10,6 m² ,
- schowek 0,4 m² ,
- garaż 18,3 m²,

PIĘTRO 66,5 m²:

- hol 6,4 m²,
- pokój 14,8 m²,
- garderoba 7,0 m²,
- pralnia 4,5 m²,
- pokój 13,5 m²,
- pokój 13,0 m²,
- łazienka 7,3 m²,

PODDASZE 20,7 m²:

- pokój 20,7 m²,

Standard budynku : stan surowy zamknięty

- ławy fundamentu żelbetowe monolityczne zbrojone,
- fundament bloczki betonowe,
- docieplenie ścian fundamentowych styrodur,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu,
- ściany pustak solbet,
- ściany działowe pustak ,
- wszystkie stropy żelbetowe monolityczne zbrojone,
- więźba dachowa drewniana,
- dach blachodachówka ,
- podbicie dachowe metalowe,
- orywnowanie pionowe i poziome,
- okna dachowe FAKRO,
- stolarka okienna PCV na zewnątrz kolor , wewnątrz białe ,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- schody wewnętrzne lite betonowe wylewane,
- brama garażowa ,
- ślepa wylewka z kanalizacją poziomą ,
- przyłącz wodno-kanalizacyjny, elektryczny,
- gaz na działce możliwość przyłącza.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Numer oferty 1598/DM . Cena : 440 000zł . Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla

firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1598/DM
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	440 000 PLN
Cena za m2	3 099 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Baranówka
Ulica	Baranówka	Powierzchnia całkowita	142 m ²
Powierzchnia działki	425 m ²	Powierzchnia użytkowa	142 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	JEST

Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net