

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 13,42 m²,

Rzeszów

Cena **403** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni **13,42m²**. Lokal mieści się w biurowcu zlokalizowany w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej. Wszystkie media w czynszu + dostęp do internetu!

Oferta numer **1650/LK/2**

Lokal znajduje się na 6 piętrze 6 piętrowego biurowca, z okien rozpościera się widok na panoramę Rzeszowa. Budynek bardzo reprezentacyjny, po remoncie, na parterze budynku duże lobby z recepcją. Dwie windy.

Toalety świeżo po remoncie na korytarzu (damska i męska), dostęp do aneksu socjalnego w holu (lodówka, czajnik)

Standard: bardzo dobry, okna PCV, podłoga - wykładzina, oświetlenie rastrowe, w oknach rolety.

Dostępne powierzchnie biurowe do wynajęcia

V piętro:

Pokój 514 – jedno pomieszczenie – 14,12m² – 35 zł/m²/netto/m-c z mediami

VI piętro:

Pokój 607 – jedno pomieszczenie – 14,00m² – 30 zł/m²/netto/m-c z mediami

Pokój 609 – jedno pomieszczenie – 14,28m² – 30 zł/m²/netto/m-c z mediami

Pokój 610 – jedno pomieszczenie – 13,42m² – 30 zł/m²/netto/m-c z mediami

Media: wszystkie media z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie, internet (w cenie).

Miejsca parkingowe dla gości, możliwość wykupienia indywidualnego miejsca parkingowego (50 zł/m-c), budynek chroniony całodobowo.

Cena: 35 zł/m²/netto (cena za pokoje na V piętrze) - w cenie media i internet .

Cena: 30zł/m²/netto (cena za pokoje na VI piętrze) - w cenie media i internet .

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Oferta biura nieruchomości numer 1650/LK/2. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1650/LK2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2018-06-01
Cena	403 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m ²	30 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Ulica	Przemysłowa	Powierzchnia całkowita	13 m ²
Powierzchnia użytkowa	13 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	6
Liczba pięter	6	Liczba pomieszczeń	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE

Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Cechy dodatkowe	, ,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	RUCHLIWA ULICA		



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net